

ÚZEMNÍ PLÁN LITENČICE

ODŮVODNĚNÍ – příloha č.3

AKTÉ

projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

Zakázkové číslo
Měsíc/rok
Počet vyhotovení
Vyhotovení číslo

6 – 12
8/2014
4

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP LITENČICE

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

- II.1 Postup pořízení územního plánu
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- II.16 Vyhodnocení připomínek

Pozn.: Body č. II.1, II.5.2, II.7, II.8, II.15 a II.16 zpracovává pořizovatel v průběhu projednávání.

TEXTOVÁ ČÁST

II.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Litenčice rozhodlo Zastupitelstvo městyse Litenčice na svém 32. zasedání konaném dne 27.8.2009. Zastupitelstvo městyse Litenčice po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pana starostu Josefa Smažinku. Dne 25.10.2011 požádal městys Litenčice Městský úřad Kroměříž, odbor rozvoje města, jako úřad územního plánování o pořizování Územního plánu Litenčice a místní části Strabenice. Dne 16.12.2011 byly předány doplňující rozborů a průzkumy. Dne 8.2.2012 bylo projednáno zadání Územního plánu Litenčice za účasti pořizovatele a určeného zastupitele. Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování a státní památkové péče, oznámil dne 14.2.2012 veřejnou vyhláškou projednání návrhu zadání Územního plánu Litenčice. V souladu s ustanovením § 20 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven od 14.2.2012 do 16.3.2012 na Úřadě městyse Litenčice, u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dotčené orgány státní správy, krajský úřad a sousední obce byly obeslány jednotlivě. Sousední obce dle § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatnily u pořizovatele žádné podněty, stanoviska a připomínky k návrhu byly zapracovány do zadání. Zastupitelstvo městyse Litenčice schválilo upravené zadání Územního plánu Litenčice na zasedání dne 27.3.2012. Zpracovatelem Územního plánu Litenčice byl vybrán ve výběrovém řízení AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž.

Dne 7.9.2012 se konal za účasti projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele výrobní výbor Územního plánu Litenčice, kde byly upřesněny plochy bydlení, hřiště a ČOV.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání na den 13.5.2013 na Úřadě městyse Litenčice jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Litenčice. Úplné znění návrhu bylo zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

www.mesto-kromeriz.cz/uzemniplany.asp

Dne 21. června předal pořizovatel 7 stanovisek dotčených orgánů, 6 připomínek správců sítí a jednu písemnou připomínku občanky nadřízenému orgánu. Krajský úřad Zlínského kraje vydal dle § 50 odst. 7 dne 1. července 2013 souhlasné stanovisko č. j. KUZL 39817/2013.

Dne 15. července 2013 za účasti pořizovatele a určeného zastupitele proběhlo vyhodnocení stanovisek a připomínek k územnímu plánu. Bylo konstatováno, že nedojde k podstatné úpravě Územního plánu Litenčice. Stanoviska a připomínky byly dne 15.7.2013 předány projektantovi k úpravám návrhu pro veřejné projednání.

Dne 22.10.2013 předal projektant upravený návrh Územního plánu Litenčice pro veřejné projednání. Veřejné projednání Územního plánu Litenčice se uskutečnilo 4. prosince 2013. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání dne 16.1.2014 a zpracovali návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínek. Pořizovatel vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínek dne 21.1.2014. Na základě stanoviska nadřízeného orgánu pořizovatel a projektant uvedli do souladu obsah Opatření obecné povahy a jeho přílohu č. 3 – Textovou část odůvodnění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 jako nástroj územního plánování byla schválena usnesením vlády č.929 dne 20.7.2009. Litenčice leží mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 části 2.2 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu jednak ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji :

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Tyto zájmy jsou ošetřeny v územním plánu návrhem urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola I.c textové části I a koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.e textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitolách II.3 a II.9.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh ÚP svým řešením ploch s rozdílným způsobem využití nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Tyto aspekty jsou garantovány systémem tvorby za účasti zástupců obce a veřejnosti v celém průběhu prací od zadání až po schvalování návrhu.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V souladu s těmito prioritami jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem umožňující tvorbu pracovních příležitostí (plochy obytné smíšené, drobné výroby, průmyslové a zemědělské výroby apod.)

Čl. (19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.

Zastavěné území v jeho jednotlivých složkách řešením ploch s rozdílným způsobem využití je využíváno bezzbytku. Regulativy je pak řešena ochrana nezastavěného území.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.e textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.e.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Blíže k uvedené problematice koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. – kapitola I.e textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.e.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky

Řešení ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje svými regulativy rozvoj jednotlivých forem turistiky přicházející v úvahu v daném regionu.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Otázka dopravní a technické infrastruktury je blíže řešena „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ – kapitola I.d textové části I. Podrobnější popis a zdůvodnění obsahuje pak tato textová část v kapitole II.9.d. Toto řešení postihuje jak regionální zájmy, tak potřeby vlastní obce.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Viz. komentář předcházejícímu článku.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Blíže viz kapitola II.9.d této textové části.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Blíže viz kapitola II.9.d této textové části.

Čl. (32) - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Blíže viz kapitola I.c3 textové části I.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** právní stav k roku 2012 - usnesení 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012 (dále jen ZUR ZK).

ZÚR ZK stanovují specifickou oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko

V návaznosti na vydané ZUR ZK územní plán navrhuje :

- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) pod kódem P01 zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky – Příbor
- koridor pro veřejně prospěšnou stavu (VPS) pod kódem E03 elektrické vedení

Dále územní plán prověřil a upřesnil plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- nadregionální biokoridor NRBK 134 Buchlovské lesy I, II vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU11

Při zpracování návrhu ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským Krajem :

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004 – V souladu s touto dokumentací byla navržen systém odkanalizování a čištění odpadních vod.
- **Plán odpadového hospodářství ZK** (OZV ze dne 22.9.2004) Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Litenčice.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje** (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Litenčice.
- **Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010.** Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Litenčice.

Řešení Územního plánu Litenčice vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2010 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Toto se odráží v jednotlivých pilířích.

Environmentální pilíř

Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

- *slabá stránka* – zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích, koeficient ekologické stability 0,45 – území málo stabilní

V rámci posílení environmentálního pilíře je navrhováno posílení ekologicky stabilních ploch. Byly vymezeny plochy pro realizaci ÚSES, vymezeny interakční prvky. Návrh vytváří územní předpoklady realizace doprovodné zeleně. Do řešeného území zasahuje soustava Natura 2000 EVL CZ0624069 Strabišov - Oulehla. Dále je v řešeném území evidována přechodně chráněná plocha – Gregorova zmla. Vzhledem k tomu, že koeficienty ekologické stability jsou vztahovány pouze k vlastnímu katastru obcí, je možné konstatovat, že situace městyse je podstatně příznivější, neboť ke katastru přiléhají ucelené lesní plochy ze severní a jihozápadní části ležící na k.ú. Morkovice a Kunkovice.

Návrh vytváří územní předpoklady realizace čištění odpadních vod celé obce.

Ekonomický pilíř

Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

- *slabá stránka* – nízká míra podnikatelské aktivity, vysoká průměrná míra nezaměstnanosti

Návrh vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a zaměstnanosti ve stávajících i rozvojových plochách. Vlastní naplnění těchto podmínek je však nad rámec územního plánování.

Sociodemografický pilíř

Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

- *slabá stránka* – úbytek počtu trvale obydlených bytů, nízká intenzita bytové výstavby

- *silné stránky* – dobré školství a sportovní využití

Územní plán navrhuje dostatečné rozvojové plochy pro bydlení. Důležitá je rovněž možnost rekreačního rozvoje obce. Právě dobré školství a sportovní využití by mohlo být k motivaci a rozvoj obce, který však je na opačné straně bržděn pracovními příležitostmi.

Při vyhodnocení vyváženosti pilířů byla obec zařazena do skupiny 3c.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1 – 6 a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci možnosti územního plánování, byly řešeny jednotlivé úkoly územního plánování v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území.

Městys Litenčice je středně velká obec místního významu ležící cca 21km jihozápadně od města Kroměříž. Městys jako taková vznikla spojením původních dvou samostatných sídel Litenčice a Strabenice, součástí je i malá satelitní část Nový Dvůr Marie.. Každé sídlo tvoří samostatný urbanistický celek. Litenčice leží ve značně členitém terénu. Po urbanistické stránce jsou Litenčice obec s charakterem ulicové řadové zástavby jednotlivých domů. Dá říci, že obec má tvar dvou ulicovek, starší část ve směru východo-západním kolem silnice III/43339 a mladší zástavba ve směru severo-j jižním, kolem silnice II/433. Křížovatka obou silnic je současně centrem obce, kde je soustředěna i většina občanské vybavenosti.

Strabenice jsou tvořeny jednou ulicí ve směru východo-západním kolem silnice III/43342.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

V souladu se zadáním a ve spolupráci s obcí byly navrhované lokality původního UPO vyhodnoceny a byl vytvořen nový návrh rozvojových ploch. Tyto nové návrhové plochy doplňují stávající strukturu osídlení. Bude žádoucí, aby zastavěné území bylo lemováno zelení zahrad, sadů a záhadenek, tak aby byl vytvořen určitý přechod do intenzivně obhospodařovaných půdních celků a zlepšen ráz krajiny. Kvalita bydlení a ostatních funkčních složek sídla bude záležet na uvážlivém přístupu rozvoje aktivit podnikatelské činnosti.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot – návrh územního plánu respektuje stávající přírodní podmínky městyse Litenčice. V řešeném území jsou vyhlášeny památné stromy:

- jilm v Litenčicích (u kostela sv.Petra a Pavla)
- jasan v Litenčicích (zámecký park)

Do řešeného území zasahuje v lesních porostech v jihozápadní části Evropsky významná lokalita **EVL CZ0624069 STRABIŠOV - OULEHLA** (celková rozloha vč. částí mimo řešené území 596,5873ha).

Dále je v řešeném území evidována přechodně chráněná plocha – Gregorova zmla. Územní plán respektuje zájmy ochrany přírody – areál nevyužívaného dobývacího prostoru litenčické cihelny s polopřirozenými lučními porosty a výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin (vstavačovité) – příprava vyhlášení zvl. chráněného území. Toto území je zařazeno do ploch krajinné zeleně.

V řešeném území není registrován významný krajinný prvek, přírodní památka, přírodní rezervace, ani přírodní park (Přírodní park Chřiby se rozkládá jihovýchodně od hranic řešeného

území). V zájmovém území se dále nachází řada solitér a skupin mající charakter památných stromů. Zeleň rostoucí mimo les významným způsobem dotváří krajinný ráz.

ÚP řeší prosazení místního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot – z hlediska péče o archeologický fond je nutno respektovat §21-24 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Bude chráněno území středověkého a novověkého jádra obce. K zachování kulturních hodnot v obci by mělo přispět i dodržování navržených prostorových regulativů.

V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:

24-42-24/2 kat.území s arch.nálezy:1; středověké a novověké jádro obce - uprostřed obce

24-42-24/6 kat.území s arch.nálezy:1; "Obecnice" - kóta 381 J obce

24-42-24/9 kat.území s arch.nálezy:1; "Hřbitovy" - Z okraj obce

24-44-04/1 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce - na obou březích Strabenického potoka těsně před jeho soutokem s Litavkou

V Ústřední seznamu kulturních památek ČR jsou zapsány pod rejstříkovými čísly tyto památky:

rej.č.22730 / 7-6061 zámek (č.p.1), 7-6063 socha sv. Jana Nepomuckého

rej.č.27068 / 7-6062 kostel sv. Petra a Pavla, 7-6065 kříž

rej.č.36134 / 7-6064 kaplička

rej.č.103108 – fara

Kostel představuje výškovou dominantu obce, která by měla být v dálkových pohledech na městyse zachována beze změny i v případě rozšíření zastavitelné plochy městyse Litenčice.

Památky místního významu:

- 1 - pomník padlých
- 2 - plaketa padlých
- 3 - památník padlých
- 4 - kříž
- 5 - kříž
- 6 - kříž
- 7 - kříž
- 8 - kaplička

Ochrana životního prostředí – řešením změny nedochází k negativním vlivům na jednotlivé složky životního prostředí. Rodinné domy a ostatní zařízení na řešených plochách budou využívat el. energii nebo jiné obnovitelné zdroje energie, odkanalizování je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, tzn. že je zajištěna ochrana povrchových i podzemních vod.

Ochrana vod – v návrhu územního plánu jsou řešeny plochy pro komplexní odkanalizování splaškových a dešťových vod. Mezi možné zdroje znečištění vod v obci patří nedostatečná technická opatření proti průnikům, případně průsaků močůvkových jímek do povrchových i podzemních vod a znečištění podzemních i povrchových vod často neúměrným hnojením půdy. U drobných zemědělců a dalších majitelů močůvkových jímek bude zajištěna jejich nepropustnost a současně zamezeno jejich nedovolenému vypouštění.

Celé řešené území se dle přílohy č.1 nařízení vlády č.219/2007 Sb. nachází ve zranitelné oblasti CZ0721 (oblasti, povodí nebo jejich části, kde zemědělské činnosti nepříznivě ovlivňují koncentrace dusičnanů v povrchových a podzemních vodách).

Povrchové vody:

Řešeným územím neprotéká žádný vodohospodářsky významný vodní tok.

Podzemní vody:

Řešené území se nenachází v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Čistota ovzduší – dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž nebyla zaznamenána pro Litenčice zhoršená kvalita ovzduší v důsledku působení emisí z průmyslu, dopravy, zemědělství a plošných zdrojů (vytápění domácností). Obec má technické předpoklady využívat ekologicky vhodnějších topných médií (elektrika, plyn) a eliminovat tím současné topné zdroje jako znečišťovatele ovzduší. Řešené území nepatří mezi oblasti s častým výskytem místních inverzí teploty vzduchu. V rámci ÚP jsou navrženy dostatečné plochy zeleně jako významného faktoru eliminujícího prašnost a zlepšujícího kvalitu ovzduší.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007 požadované Krajským úřadem Zlínského kraje.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky právních předpisů v rozsahu daném územním plánováním a to zejména se zákony č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. Vyhodnocení stanovisek dle § 50 odst. 2 – společné jednání

1.1. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0245/13 doručeno dne 15.5.2013

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

Vodoprávní úřad souhlasí s návrhem zadání Územního plánu Litenčice.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.

Bez připomínek.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 písm. k): stanovisko podle §79 odst. 1 písmeno j)

Orgán odpadového hospodářství příslušný k uplatnění stanoviska uplatňuje připomínky níže uvedené: Do návrhu územního plánu je třeba konkrétně doplnit údaje podle vyhl.č 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, ve znění pozd. předpisů, příloha č. 1, část A-bod 64 (staré zátěže území a kontaminované plochy, uplatňujeme stanovisko k existujícím 2 starým skládkám podle dokumentace z roku 1993 a to staré skládky s místními názvy:

1. stará skládka – pořadí 008 k.ú. Strabenice-místní název skládky Strabenice, vlastník skládky Obec Litenčice, pozemek parc.č. 67 k.ú. Strabenice
2. stará skládka -pořadí 009 k.ú. Litenčice-místní název Nový Dvůr Marie. Skládka č. 9 (009) byla provozována na tzv. zvláštní podmínky (viz: <http://sekm.cenia.cz/sekm>, vlastník skládky Obec Litenčice

Podkladní údaje o starých skládkách byly uplatněny v koordinovaném stanovisku č.j.

MeUKM/009854/2012/0111/12 ze dne 12.3.2012

Číslování pozemků starých skládek je třeba ověřit, aktualizovat, vzhledem k časovému odstupu a změnám v číslování pozemků (pozemkové úpravy, digitalizace atp.).

Tělesa starých skládek by neměla narušována a pozemky by neměly být využívány jako zemědělská půda. Využití skládkového prostoru musí být v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (vhodná krajinná zeleň, zapojení ÚSES).

Odůvodnění:

Podklady pro uplatnění stanoviska jsou převzaty z dokumentace pořízené Okresním úřadem Kroměříž v roce 1993 akce „Zjištění reliktní ekologické zátěže ze skládek odpadů na území okresu Kroměříž“ a akce „Okres Kroměříž -SKLADKY,EVIDENČNI LISTY“.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s jednáním o Návrhu ÚP Litenčice. ÚP by měl respektovat zejména tyto zájmy ochrany přírody:

- areál nevyužívaného dobývacího prostoru litenčické cihelny s polopřirozenými lučními porosty a výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin (vstavačovité) – příprava vyhlášení zvl. chráněného území
- pískovna „Gregorova zmla“ – hnízdiště vlhy pestré
- památné stromy: „Jasan v Litenčicích“ (zámecký park) a „Jilm v Litenčicích“ (u kostela sv. Petra a Pavla)

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. c).

Souhlasíme s návrhem.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c)

Stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. c) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, sděluje ke „Společnému projednání návrhu Územního plánu Litenčice“, dle „Návrhu zadání územního plánu Litenčice“, pořizovatel Městský úřad Kroměříž, určený zastupitel Josef Smažinka, datace únor 2012, že s návrhem zadání souhlasí a nemá připomínek

V zadání je stanoven požadavek na ochranu stávajících místních památek a respektovat památek uvedených ve státním seznamu nemovitých kulturních památek a také památek místního významu.

V katastrálním území Litenčice se nachází tyto nemovité kulturní památky:

Rejstříkové číslo	název
22730/7-6061	zámek
7-6063	socha sv. Jana Nepomuckého
27068/7-6062	kostel sv. Petra a Pavla
7-6065	kříž
36134/7-6064	kaplička
103108	fara č. p. 71)od 1.9.2008)

Kostel představuje výškovou dominantu obce, která by měla být v dálkových pohledech na obec zachována beze změny i v případě rozšíření zastavitelné plochy obce Litenčice.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Společné jednání o návrhu Územního plánu Litenčice“ souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel zapracoval požadavky ze stanoviska dle zákona č. 185/2001 Sb., a zákona č. 114/1992 Sb. do návrhu k veřejnému projednání včetně doplnění údajů staré skládky Strabenice a skládky Nový Dvůr Marie v Litenčicích.

**1.2. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZL 26643/2013,
KUSP 21935/2013ŽPZE-MU, doručeno dne 29.4.2013**

Koordinované stanovisko

Výzva k doplnění dokumentace Návrhu územního plánu Litenčice

Dne 10. 4. 2013 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje oznámení o společném jednání o Návrhu územního plánu Litenčice, které zaslal Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péči, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. s požadavkem o vydání koordinovaného stanoviska.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požaduje v souladu s § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doplnění dokumentace na základě požadavků orgánu ochrany ZPF.

- V dokumentaci odůvodnění části 5, je nutno rozlišit lokality pro bydlení vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných, konstatování na str. 31 citují: „...převážná část těchto ploch byla vymezena k zastavení již původním územním plánem obce Litenčice“ je nedostačující.

- U navrhovaných lokalit, kterými dochází k záboru nejcennější zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany (především plochy pro bydlení), je nutno pro jejich kladné projednání řádněji zdůvodnit jejich navržení na těchto půdách, a to ve srovnání s jiným možným řešením. V dokumentaci je pouze obecné zdůvodnění navrhovaného řešení.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace nesplňuje požadavky pro vydání stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyzýváme proto pořizovatele územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k doplnění dokumentace o výše uvedené skutečnosti Krajskému úřadu Zlínského kraje, a to do 24. 5. 2013.

Koordinované stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bude vydáno po předložení doplněné a upravené dokumentace k Návrhu územního plánu Litenčice.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel s projektantem překontroloval a doplnil dokumentaci na základě které bylo vydáno kladné koordinované stanovisko.

**1.3. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
oddělení hodnocení ekologických rizik, KUZL 21935/2013,
KUSP 21935/2013 ŽPZE-MU, doručeno dne 4.6.2013**

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o společném jednání konaném dne 15.5.2013 a žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Návrhu územního plánu Litenčice“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, stavebnímu úřadu toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy: plochy bydlení — bydlení individuální BI (2, 3, 6, 10, 12, 14, 17, 60, 63), plochy komerčních zařízení OK (1), plochy veřejných prostranství P* (4, 5, 7), plochy smíšené vesnické SO.3 (8, 62), plochy pro silniční dopravu DS (19, 69), plochy pro vodní hospodářství TV (15, 16, 18, 20-24, 61), plochy pro energetiku TE (25-30, 67, 68) a plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD (9).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil upravenou dokumentaci k Návrhu územního plánu Litenčice, která mu byla předložena elektronickou formou dne 28. května 2013, kde byly vypořádány požadavky uplatněné ve „Výzvě k doplnění dokumentace Návrhu územního plánu Litenčice“ ze dne 29. dubna 2013, č.j. KUZL 26643/2013, KUSP 21935/2013 ZPZE-MU. Nově navrhanými lokalitami pro bydlení dochází i k záboru zemědělské půdy zařazené do II. třídy ochrany. Tyto lokality byly soustředěny především do proluk, nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu, tím nedochází k narušení organizace ZPF a rozšíření zástavby do volné krajiny, tudíž je zábor nejceněnějších půd nevyhnutelný.

K takto upravené dokumentaci Návrhu územního plánu Litenčice, orgán ochrany ZPF ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, uplatňuje kladné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska silnic II. a III. třídy procházejí řešeným územím silnice III/43346 (dříve II/433, přečíslováno v roce 2012), III/43339 a III/43342. Trasy jsou v území i v ÚP stabilizovány, není prodlužován průjezdní úsek obcí jsou splněny podmínky ze zadání.

K návrhu ÚP Litenčice nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k Návrhu územního plánu Litenčice kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanoviska na vědomí.

1.4. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, č.j.: 24668/ENV/13, 554/570/13, doručeno dne 2.5.2013.

Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že na k. ú. obce se nachází ověřené výhradní ložiska cihlářské suroviny Litenčice (číslo ložiska B3 050 300), se stanoveným dobývacím prostorem Litenčice, který je současně (§ 43 horního zákona) považován za chráněné ložiskové území. Toto ložisko je ve vlastnictví České republiky. Na prostor ložiska se z ustanovení horního zákona vztahuje územní ochrana vyplývající z existence chráněného ložiskového území. Zajišťováním jeho ochrany a evidencí zásob byla ve smyslu § 8 a 10 horního zákona pověřena organizace ECOMOSYS, s.r.o., Brno. Při zpracovávání ÚPD je nutné respektovat existenci tohoto výhradního ložiska a zajistit jeho územní ochranu. (viz textová část, kapitola 5.6 a zakres hranice výhradního ložiska v grafické části dokumentace ÚP).

Na tomto úseku ochrany ŽP nemáme k projednávanému návrhu ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn. 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu.

1.5. Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a stavebnictví, Praha č.j.: 31405/2013/31100 doručeno dne 17.4.2013.

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože řešení návrhu územního plánu obce neohroží vytěžitelnost výhradních ložisek nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

**1.6. Stanovisko: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž,
HSZL- 4125-3/KM-2013 doručeno dne 15.4.2013**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán státní správy na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva ve smyslu ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, výše uvedenou dokumentaci.

Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení, souhlasí s návrhem Územního plánu Litenčice.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel vzal stanovisko na vědomí.

**1.7. Stanovisko: Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno,
č.j.: 2616/35098/2013-1383 ÚP-BR, MOCR 15821-2/2013 – 1383, doručeno dne 21.5.2013**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Podmínky pro toto zájmové území Ministerstva prosím upravte v textové i v grafické části návrhu územního plánu. V koordinačním výkrese je hranice tohoto limitu území zakreslena.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP — jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Podmínky pro toto zájmové území Ministerstva prosím upravte v textové i v grafické části návrhu územního plánu. V koordinačním výkrese je hranice tohoto limitu území zakreslena.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy podmínek pro výše uvedená zájmová území Ministerstva obrany v souladu s tímto stanoviskem.

Vyhodnocení stanoviska:

Poživatel zapracoval podmínku týkající se koridoru RR směrů a OP RLP pro zájmové území do textové a grafické části územního plánu. Ostatní připomínky, které jsou nad rámec obsahu územně plánovací dokumentace mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

**1.8. Stanovisko nadřízeného orgánu: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování
a stavebního řádu, KUZL 39817/2013, doručeno dne 4.7.2013**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 10.4.2013 v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále, jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předán návrh Územního plánu Litenčice (dále jen ÚP).

Stanoviska a připomínky podle ust. § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 21.6.2013 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu ÚP Litenčice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování podle ustanovení § 50 odst.7 stavebního zákona souhlasí s návrhem ÚP Litenčice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Litenčice z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený ÚP řešen v koordinaci se sousedním územím.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Předložený územní plán není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012. (dále jen ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko
- plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu —elektrické vedení VVN 110 kV Zdounky-Bučovice (vymezeno jako VPS E03) ,
- plochy a koridory technické infrastruktury dle PUR ČR 2008 —zdvojení VVTL plynovodu ON 700 PN 63 Hrušky-příbor (vymezeno jako VPS POI)
- plochy a koridory územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridor 134 — Buchlovské lesy-K 132 (vymezen jako VPO PUI 1)
- cílové charakteristiky krajiny — krajinný celek Kroměřížsko, krajinný prostor Litenčicko, krajina zemědělská intenzivní

Návrh ÚP Litenčice není v rozporu se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a nechal projektantovi upravit před veřejným projednáním, např.:

- doporučujeme upravit zapracování republikových priorit na řešené území, protože stávající zpracování formou pouhého odkazování na jednotlivé kapitoly je nedostačující.
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury mimo zastavěné území doporučujeme vypustit ze seznamu zastavitelných ploch tak, jak bylo uvedeno na poradě zástupců úřadů územního plánování dne 26.2.2013.
- v koordinačním výkresu není znázorněn přesah koridorů technické infrastruktury (TE 25, 28, 30, 67, 68) ze ZÚR na území sousedních obcí Chvalnov a Cetechovice.
- v grafické i textové části zaměňte používaný pojem LPF za PUPFL.
- upravte následující nesoulad: ve výkresu širších vztahů je nepřesně zakresleno řešeno území.
- doporučujeme odebrat předkupní právo u VPS vyplývajících ze ZÚR (P1, E1), protože u technické infrastruktury postačí zřízení věcného břemene a tudíž není odůvodněné předkupní právo vymezit (§ 101 odst. 1 SZ).
- v textové části odůvodnění chybí důvody vymezení ploch menších jak 2000 m².
- upravte následující nesoulad: v textové části návrhu na str. 8 je uvedeno, že plocha s ID 55 je krajinná zeleň, ale v grafické části je pod tímto ID uvedena plocha přírodní.
- upravte následující nesoulad: v textové části návrhu na str. 8 v kapitole koncepce veřejné infrastruktury není uvedena plocha dopravní infrastruktury DS 69.
- v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutné, u ploch u kterých jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání pomocí intenzity zastavění (koeficientu zastavění, koeficientu zeleně), zároveň stanovit i rozmezí výměry stavebních pozemků (nelze tyto podmínky používat samostatně).

- v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (plochy BI, SO.3) doporučujeme odstranit uvedenou podmínku prostorového uspořádání (dostavba stávajících ploch novými domy je možná pouze v případě návaznosti na veřejná prostranství a inženýrské sítě), protože se nejedná o podmínku prostorového uspořádání (těmi jsou např. charakter a struktura zástavby). Navíc takto formulovaná podmínka nepřísluší podrobnosti ÚP.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel s projektantem překontroloval a doplnil dokumentaci k veřejnému projednání:

- do Odůvodnění byly zapracovány republikové priority
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury mimo zastavěné území byly vypuštěny
- v koordinačním výkresu byly znázorněny přesahy koridorů technické infrastruktury
- v textové i grafické části byl opraven pojem PUPFL
- ve výkrese širších vztahů bylo upřesněno řešené území
- předkupní právo vyplývající ze ZÚR ZK bylo odebráno
- důvody vymezení ploch menších jak 2000 m² byly v textové části Odůvodnění doplněny
- označení plochy ID 55 bylo uvedeno do souladu textové i grafické části jako plochy přírodní
- označení plochy DS 69 – dopravní infrastruktury je uvedeno na straně 6 Odůvodnění
- v kapitole stanovení podmínek prostorového uspořádání již nejsou uváděny koeficienty zastavění ani koeficient zeleně

2. Vyhodnocení stanovisek dle § 52 odst. 3 – veřejné projednání

2.1. Stanovisko : Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu Oddělení územního plánování č.j.: KUZL 70408/2013, KUSP 9916/2012 ÚP doručeno dne 9.12.2013.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k částem řešení Územního plánu Bařice - Velké Těšany, které byly od společného jednání změněny.

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo dne 31.10.2013 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) doručeno pozvání k veřejnému projednání o návrhu Územního plánu Litenčice (dále ÚP) k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává ve smyslu 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasné stanovisko

k návrhu ÚP Litenčice, k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh ÚP Litenčice z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh ÚP Litenčice se v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nedotýká zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh ÚP Litenčice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Litenčice není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje platnými ke dni 5.10.2012.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a upravil, např.:

- ve výkresu širších vztahů je chybně vyznačeno řešené území. Zároveň se v legendě tohoto výkresu vyskytují jevy, které nejsou zobrazeny (např. produktovod). – řešené území opraveno.

- v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno, že nová zástavba musí doplňovat stávající urbanistickou strukturu, ale tato struktura není v ÚP definována.

- pokud je v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jednotlivých ploch podmíněně přípustné využití, je nutné stanovit věcnou podmínku, která se má splnit (např. plochy BI, RZ, OV).
- v kapitole stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití není u některých ploch stanoveno hlavní využití (např. OV, OK). Hlavní využití stanovte u všech ploch dle metodiky KÚZK. Hlavní využití prostě není, není možné definovat hlavní využití

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel s projektantem zapracovali požadavek vyplývající ze stanoviska do územního plánu v části II. Odůvodnění řešení dle jednotlivých kapitol:

- Výkres širších vztahů byl opraven.
- chápání urbanistické struktury je definováno v Odůvodnění v části vysvětlování pojmů (BI a SO.3)
- hlavní využití v plochách (např. OV, OK) není možné definovat a není v rozporu s metodikou KÚZK

2.2. Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, Koordinované závazné stanovisko č. 0672/13 doručeno dne 10.12.2013

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 – dále jen „vodní zákon“:

Vodoprávní úřad souhlasí s návrhem územního plánu Litenčice.

Upozorňujeme, že v textové části Odůvodnění řešení v kap. II.c2.4 Vodní toky a nádrže není uvedena existence stávající vodní nádrže v Litenčicích.

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst.2, písm. b) – dále jen „zákon o lesích“.
Bez připomínek.

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 71 odst. 1 písm. k)

Orgán odpadového hospodářství příslušný k uplatnění stanoviska uplatňuje souhlasné stanovisko s připomínkami:

Do textové části Územní plán Litenčice, Odůvodnění řešení, strana 20 je třeba doplnit informace o pozemcích staré skládky odpadů obce Litenčice místního názvu „Nový Dvůr Marie“ na pozemcích parc.č.1867/14, 1867/7, 1867/17 a 1869/2 k.ú. Litenčice.

Informace o objemu staré skládky není třeba uvádět. V příloze přikládáme sken geometrického plánu pro oddělení skládky TKO vyhotovené dne 15.12.1993 Geodézií Brno a.s. pro nabyvatele Obec Litenčice.

Dále je v předloženém Návrhu opatření na straně 3 v bodě 1 Stanoviska dotčených orgánů je chybně uvedeno v stanovisko orgánu odpadového hospodářství z koordinovaného stanoviska Městského úřadu Kroměříž č.j. MeUKM/022946/2013/0245/13 ze dne 15.5.2013. údaj o počtu existujících starých zátěží. V citovaném koordinovaném stanovisku byl uveden počet 2 starých skládek (ne čtyři).

Odůvodnění:

Orgán odpadového hospodářství požadoval ve svém stanovisku, uplatněném v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Kroměříž spisová značka MeUKM/022946/2013/02/OZP/Tu, vydaném dne 15.5.2013 k oznámení „Návrhu zadání územního plánu Litenčice“ doplnění dokumentace z hlediska aktuálních parcelních čísel staré skládky z hlediska informace o existenci staré skládky „Nový Dvůr Marie“.

Příloha: geometrický plán pro oddělení skládky TKO vyhotovený dne 15.12.1993 Geodézií Brno a.s., pro skládku nacházející se na k.ú. Litenčice v místní části Nový Dvůr Marie.

zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů „zákon o ochraně přírody a krajiny“

Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q, zákona č. 114/1992 Sb., souhlasí s projednáním ÚP Litenčice, i s umístěním návrhových ploch pro prvky ÚSES.

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů dle § 40, odst. 4 písm. d).

Změněné části řešení nevyžadují nové stanovisko silničního správního úřadu.

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. c) Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, příslušný k vydání stanoviska dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, souhlasí s předloženou akcí „Územní plán Litenčice zpracovaný f. AKTÉ projekt s.r.o., odpovědný projektant p. Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova ul. č. 629, Kroměříž, datace 02/2013, zak. č. 6-12.

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů s předloženou dokumentací „Návrh opatření obecné povahy č. – Územního plánu Litenčice souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska :

Pořizovatel s projektantem doplnili textovou část Odůvodnění řešení v kap. II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, Vodní toky a nádrže, dále upravili návrh Územního plánu Litenčice dle stanoviska orgánu odpadového hospodářství.

2.3. Stanovisko: Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc č.j.: 78039/ENV/13, 1877/570/13, doručeno dne 27.11.2013.

Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že na k.ú. obce se nachází ověřené výhradní ložiska cihlářské suroviny Litenčice (číslo ložiska B3 050 300), se stanoveným dobývacím prostorem Litenčice, který je současně (§ 43 horního zákona), považován za chráněné ložiskové území. Toto ložisko je ve vlastnictví České republiky. Na prostor ložiska se z ustanovení horního zákona vztahuje územní ochrana, vyplývající z existence chráněného ložiskového území. Zajišťováním jeho ochrany a evidencí zásob byla ve smyslu § 8 a 10 horního zákona pověřena organizace ECOMOSYS, s.r.o. Brno. Při zpracování ÚPD je nutné respektovat existenci tohoto výhradního ložiska a zajistit jeho územní ochranu. (viz. textová část –odůvodnění řešení ÚP Litenčice, kapitola II.c.3 a zákres hranice výhradního ložiska v grafické části dokumentace ÚP). Na tomto úseku ochrany ŽP nemáme k projednávanému návrhu ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn. 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

2.4. Stanovisko : Státní pozemkový úřad, Praha, č.j. SPU 527978/2013, 4RP33395/2011-130759 doručeno dne 13.12.2013

Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v souladu s § 19, písm. c) zákona č. 139/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k částem řešení Územního plánu Litenčice, které byly od společného jednání změněny.

Upozorňujeme dále, že v k. ú. Litenčice bude v roce 2014 zahájena komplexní pozemková úprava.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

4.5. Stanovisko: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, Brno, SBS 32582/2013/OBÚ-01/1 doručeno dne 12.11.2013

K Vašemu přípisu podanému dne 1.11.2013, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 32582/2013, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko:

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Litenčice, Strabenice, vše ve Zlínském kraji není evidován dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad k návrhu opatření obecné povahy územního plánu v těchto katastrálních územích nemá připomínek.

Vyhodnocení stanoviska:

Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Sdělení krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území**

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 30.9.2012 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a původní hranice extravilán – intravilán. Řešené území bylo stanoveno na správní území městyse Litenčice, které obsahuje k.ú. Litenčice a Strabenice. Jednotlivé výkresy jsou zpracovány v grafické podobě v měřítku 1:5000. Koordinační výkres je kromě měřítka 1:5000 je zpracován dále pro zastavěné a zastavitelné území v měřítku 1:2000 s uvedením jednotlivých parcelních čísel. V digitální podobě zpracování je pak možné přehledně stanovit v plochách s rozdílným způsobem využití jednotlivá parcelní čísla u všech výkresů. Sousední katastrální území jsou Kunkovice u Litenčic, Nítkovice, Morkovice, Hoštice u Litenčic, Honětice, Cetechovice, Chvalnov a Lísky.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb městyse Litenčice s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, dopravy, technické infrastruktury a ochrany přírody.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce dodržuje stávající prostorové uspořádání obce Kvasice. Dále vychází z principu kompaktnosti sídla, nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

V souvislosti s potřebou podrobnějšího vymezení využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly ve vztahu k vyhlášce 501/2006 a v souladu s metodikou sjednocení HKH podrobněji členěny tyto plochy:

Plochy bydlení § 4 -

- BH** - plochy bydlení - bydlení hromadné
- BI** - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy rekreace § 5 -

- RZ** - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
- RX** - plochy rekreace specifických forem

Plochy občanského vybavení §6 -

- OV** - plochy veřejné vybavenosti
- OH** - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OK** - plochy komerčních zařízení
- OS** - plochy pro tělovýchovu a sport

Plochy veřejných prostranství § 7 -

- P*** - plochy veřejných prostranství

Plochy smíšené obytné § 8 -

- SO.3** - plochy smíšené obytné vesnické

Plochy dopravní infrastruktury § 9 -

- DS** - plochy pro silniční dopravu

Plochy technické infrastruktury § 10 -

- TV** - plochy pro vodní hospodářství
- TE** - plochy pro energetiku
- TO** - plochy technického zabezpečení obce

Plochy výroby a skladování § 11 -

- VD** - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ** - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- VX** - plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Plochy vodní a vodohospodářské § 13 -

- WT** - vodní plochy a toky

Plochy zemědělské § 14 -

- Z** - plochy zemědělské

Plochy lesní § 15 -

- L** - plochy lesní

Plochy přírodní § 16 -

P	-	plochy přírodní
K	-	plochy krajinné zeleně

Dále byly samostatně vymezeny plochy -

Z*	-	plochy sídelní zeleně
ZP	-	parky, historické zahrady

Vymezení pojmů u ploch s rozdílným způsobem využití – textová část I.f2 řešení ÚP Litence :

- podmíněně přípustné využití – představuje využití při splnění zejména hygienických , požárních a veterinárních kritérií k okolním plochám s rozdílným způsobem využití za současného souhlasu obce.
- obchod, služby, zdravotnická zařízení, živnostenská činnost slučitelná s bydlením a ve spojitosti s bydlením zejména jako vybavenost dané lokality činnosti, které lze s ohledem na svůj charakter umístit přímo v rodinných domech při zachování charakteru rodinného domu (§2 vyhl.501/2006Sb.)
- drobná výroba a služby - služby, které provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.
- RZ -provozní a skladové objekty související s využitím předmětných ploch - objekty související s konkrétním využíváním jednotlivých zahrad svoji velikostí odpovídající rozsahu činnosti na předmětných plochách. Součástí může být i částečná forma individuální rekreace (zahradní chatky, pergoly apod.
- RX provozní objekty - nezbytná zařízení pro provozování příslušných činností
- Provozní byt - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo a pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
- prostorové uspořádání - stanovení podmínek prostorového uspořádání jednotlivých staveb zejména s ohledem na výšku zástavby, urbanistickou strukturu apod.
- výška zástavby – výška obytné, smíšené zástavby a ploch **RZ** se udává v podlažích, dalším doplňujícím údajem je možnost realizace podkroví. U ostatních staveb se specifikuje konkrétní výškou v metrech. U objektů se šikmou střechou je dále rozhodující výška římsy – okapu. U domů s rovnou střechou výška atiky.
- urbanistická struktura – urbanistickou strukturou se rozumí charakter zástavby s ohledem na stavební čáry, uspořádání staveb (řádková zástavba, dvojdomky, samostatně stojící), řešení střech jako důležitý prvek zejména k tvorbě krajiny.
- doplnění urbanistické struktury – nová zástavba bude doplňovat stávající zástavbu ve stavebních čarách a výškové hladině stávající zástavby, V případě návaznosti na objekty, které počítali s napojením další výstavby (štitý pro napojení další řádkové zástavby nebo dvojdomků) bude nová zástavba řešena s tímto napojením.
- zastavěná plocha – pro potřeby tohoto územního plánu a výpočet koeficientu zastavění se rozumí s odvoláním na názvosloví ČSN 73 4055 – Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů plochy půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí uvažovaného celku nad podnoží nebo podezdívkou. U objektů nezakrytých nebo polozakrytých je zastavěná plochy vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími lící svislých konstrukcí v rovině upraveného terénu.
- ID plochy – číslo plochy s rozdílným způsobem využití

Popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Plochy jsou vymezeny tak, že zahrnují vlastní plochy domů individuálního bydlení (zastavěné plochy), včetně souvisejících ploch s těmito domy neboť i ty slouží pro funkci bydlení, ať jsou to související plochy nádvoří, ostatních ploch, zahrad a podobně. Do těchto ploch jsou zahrnuty stávající plochy bydlení a nové rozvojové plochy. Do stávajících ploch pro bydlení jsou zahrnuty i jednotlivé stávající proluky. Dostavba stávajících ploch novými domky je možná, pokud tyto plochy bezprostředně navazují na stávající veřejné prostranství a inženýrské sítě.

Územní plán navrhuje celkem 7 nových zastavitelných ploch pro individuální bydlení. Tyto lokality jsou navrženy jednak do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek. Přitom se využívá stávajících komunikací a záhumenkových cest a z části i stávajících inženýrských sítí.

Pro bydlení je pak možno využít i plochy obytných smíšených v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Přehled a odůvodnění jednotlivých návrhových ploch BI - plochy bydlení - bydlení individuální:

- **BI 2** – nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43339 na Hoštice, doplňující stávající zástavbu – 2RD, využívající stávající inženýrské sítě.
- **BI 3** – Nově navržena lokalita v části Litenčice s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury. Do lokality částečně zasahuje stávající vodovodní řad. Lokalita doplňuje stávající zastavěné území v jeden kompaktní celek. Příjezd je volen novou okružní komunikací, která by propojila severní uliční zástavbu z druhé poloviny minulého století. Jako optimální využití lokality se jeví uliční zástavba ve směru východ západ. Navrhovaná plocha veřejného prostranství P*4 by pak umožnila logická napojení na centrum obce.
- **BI 6** – nová zástavba – dostavba stávající ulice v severovýchodní části Litenčic, využívající stávající inženýrské sítě
- **BI 10** – nová zástavba v západní části Litenčic při silnici III/43339 na Nítkovice , k zástavbě jsou využívány stávající soukromé zahrady, zástavba doplňuje stávající zástavbu v jeden kompaktní celek.
- **BI 12** – doplnění stávající uliční zástavby v části Strabenice, využívající stávající inženýrské sítě
- **BI 14** - doplnění stávající uliční zástavby v části Strabenice, využívající stávající inženýrské sítě
- **BI 17** – nová zástavba – dostavba ulice v severovýchodní části Litenčic, využívající stávající inženýrské sítě. Při realizaci nutno zohlednit stávající inženýrské sítě –vodovodní přivaděč a VN.
- **BI 60** – nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43342 na Strabenice – zástavba využívá stávající komunikaci, ostatní sítě nutno dobudovat.
- **BI 63** – nová zástavba v západní části Strabenic s nutností vybudování kompletní technické infrastruktury

Bilance možného rozvoje obce z pohledu počtu obyvatel a domů:

číslo plochy	počet RD návrh	počet obyvatel
2	2	6
3	9	27
6	3	9
10	4	12
12	3	9
14	1	3
17	5	15
60	3	9
63	3	9
CELKEM	33	99

Návrh tohoto územního plánu v jednotlivých návrhových lokalitách umožňuje do budoucna nárůst cca 99 obyvatel, což představuje necelý 20-ti % nárůst počtu obyvatel k současnému stavu 507 obyvatel. Tato bilance byla provedena s uvažovanou obložností 3 obyvatel na dům.

RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady

Je vymezena jedna stávající plocha zahrádkářské osady v jižní části Litenčic.

RX - plochy rekreace specifických forem

Stávající plocha v jižní části Litenčic jako plocha zájmových organizací a sdružení – Myslivecké sdružení.

OV - plochy veřejné vybavenosti

Jsou soustředěny v centrální části obce. Zahrnují obecní úřad, školu, kostel, obchody a další vybavenost. Nové plochy veřejné vybavenosti nejsou navrženy.

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Územní plán vymezuje jednu stávající plochu hřbitova severozápadně od městyse Litenčice. Nové plochy pro veřejná pohřebiště a související služby nejsou navrženy.

OK - plochy komerčních zařízení

V obci je takto vymezena jedna stávající a jedna rozvojová plocha. V obci je možno komerční zařízení rozvíjet ve i stávajících plochách SO.3.

- **OK 1** – přestavbová plocha v jižní části obce Litenčice. Jedná se o pozemek v centrální části obce, který vhodně doplňuje stávající občanskou vybavenost .

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Je vymezena jedna stávající plocha v Litenčicích – sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Nové plochy pro tělovýchovu a sport nejsou navrženy.

P* - plochy veřejných prostranství

V zastavěném území jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. V rámci územního plánu jsou navrženy:

- **P* 4, 5** – takto je vymezeno veřejné prostranství k navržené zástavbě BI 3
- **P* 7** – takto je vymezena přestavbová plocha pro přístup ke stávajícímu sportovišti v Litenčicích

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

Stávající plochy jsou vymezeny územním plánem v centrálních částech obce jako plochy, které svým tvarem, situováním a prostorovými možnostmi umožňují a další aktivity, kromě bydlení. Nově je navrženo:

- **SO.3 8** – přestavbová plocha v centrální části Litenčic, Jedná se o pozemek v centrální části obce, který může doplňovat stávající občanskou vybavenost .
- **SO.3 62** – rozvojová plocha v západní části Strabenic

DS - plochy pro silniční dopravu

Územní plán vymezuje stávající síť dopravní infrastruktury. Jsou navržena dvě rozvojové plochy :

- **DS 19** – návrhová plocha účelové komunikace k ČOV v západní části Strabenic
- **DS 69** – návrhová plocha účelové komunikace k ČOV v západní části Litenčic

TV - plochy pro vodní hospodářství

Územní plán vymezuje stávající menší samostatné plochy. Nově jsou pak vymezeny plochy a koridory v souvislosti s budováním kanalizace:

- **TV 15** – návrhová plocha pro ČOV 1 pro městyse Litenčice umístěná jihozápadně od obce
- **TV 16** – návrhová plocha pro vodohospodářské zařízení pro městyse Litenčice umístěná jihovýchodně od obce
- **TV 18** – návrhová plocha pro ČOV 2 pro místní část Strabenice umístěná západně od obce
- **TV 20 - 22, 61** – návrhové plochy koridoru kanalizace pro městyse Litenčice.
- **TV 23** – návrhová plocha koridoru kanalizace pro místní část Strabenice –přiváděč na ČOV.
- **TV 24** – návrhová plocha koridoru kanalizace v části Strabenice dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (případné zachycení extravilánových vod).

TE - plochy pro energetiku

Stávající plochy nejsou vymezeny. Územní plán vytváří nové návrhové plochy TE, které vymezují koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pod kódem P01 v ZÚR Zlínského kraje pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Hrušky - Příbor:

- **TE 25-30** – plochy vymezují koridor stavby VVTL plynovodu, u ID 27 současně krajinná zeleň NRBK ÚSES, u ID 29 současně krajinná zeleň – LBK ÚSES

TO - plochy technického zabezpečení obce

Jsou vymezeny stávající plochy. Nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Je vymezena jedna stávající plocha v centru městyse Litenčice. V rámci územního plánu je navrženo:

- **VD 9** – rozvojová plocha jižně od městyse Litenčice

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Jsou vymezeny pouze stávající plochy, nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

VX - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Jsou vymezeny dvě stávající plochy jižně od městyse Litenčice jako plochy výroby - fotovoltaické elektrárny.

WT - vodní plochy / toky

Jedná se o plochy vodních toků a vodních nádrží. Nové plochy nejsou navrženy.

Z - plochy zemědělské

Vymezené plochy zahrnují zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav, za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je možné dle regulativů realizovat prvky krajinné zeleně zejména s ohledem na protierozní funkci. Nové plochy nejsou navrženy.

L - plochy lesní

Vymezené plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Územní plán vymezuje pouze stávající lesní plochy. Součástí těchto ploch jsou i stávající lesní cesty sloužící k obhospodařování pozemků. Část trasování stávajících biokoridorů je vedena v plochách lesa. Nové lesní plochy se nenavrhují.

P - plochy přírodní

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky biocenter a výjimečně pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochami přírodními jsou vymezena stávající lokální biocentra LBC Nad lánem, LBC Na pastvině a LBC Hrubé boří.

V rámci územního plánu byly vymezeny návrhové plochy pro biocentra:

- **P 32** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Jaboří v severozápadní části řešeného území
- **P 36** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Pod lesem v západní části řešeného území
- **P 39** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Hrubé kopce v jihovýchodní části řešeného území
- **P 44** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Skála severně od Strabenic
- **P 55** – pro realizaci lokálního biocentra LBC Kunkovický les III jihozápadně od Litenčic

K - plochy krajinné zeleně

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Územní plán vymezuje stávající plochy krajinné zeleně, jedná se o biokoridory ÚSES a samostatné plochy krajinné zeleně. V rámci územního plánu byly navrženy plochy:

- **K 31** – pro realizaci nadregionálního biokoridoru NRBK K134 segm. Jaboří – Nad lánem
- **K 33- 35** – pro realizaci nadregionálního biokoridoru NRBK K 134 segm. Pod lesem – Jaboří
- **K 37** – pro realizaci nadregionálního biokoridoru NRBK K 134 segm. Kunkovický les II – Pod lesem
- **K 38** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400098
- **K 40** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400100
- **K 41- 43** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400102, tento LBK je dále navržen v ploše **TE 29** jako součást koridoru VVTL plynovodu
- **K 45, 46** – pro realizaci lokálního biokoridoru LBK 400103
- **K 47- 54** – pro realizaci lokálního biocentra LBK 400104

- **K 56- 58** – pro realizaci lokálního biocentra LBK 400410
- **K 59** – pro realizaci lokálního biocentra LBK 400145
- **K 64, 65** – pro realizaci krajinné zeleně
- **K 66** – pro realizaci interakčního prvku ÚSES

Dále je navržen NRBK K 134 segm. Přehon – Hrubé boří v ploše **TE 27** jako součást koridoru VVTL plynovodu. Kromě těchto ploch je možné realizovat prvky krajinné zeleně dle regulativů i v plochách zemědělských **Z**, zejména s funkcí protierozní. Územní plán tyto plochy nespecifikuje, aby podrobnější dokumentací například komplexními pozemkovými úpravami byla dána možnost optimálního řešení v míře podrobnosti, která je nad rámec územního plánování.

Z* - plochy sídelní zeleně

Územní plán vymezuje stávající plochy sídelní zeleně v zastavěných částech obce. Jedná se o plochy s vysokým podílem zeleně v zastavěném území; přírodní a uměle založená zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté s ohledem na funkci a začlenění v území do ploch veřejných prostranství, občanské vybavenosti. V územním plánu jsou takto zařazeny převážně plochy soukromých užitkových zahrad a to jak stávajících, tak i návrhových, u kterých není žádoucí rozšiřovat zastavěné plochy objektů bydlení. V rámci územního plánu je navrženo :

- **Z* 11** – zahrady v západní části Litenčic, navazující na navrženou obytnou zástavbu
- **Z* 13** – zahrady v západní části Strabenic, navazující na stávající obytnou zástavbu.

ZP - park, historická zahrada

Územní plán vymezuje stávající plochu zámeckého parku v centrální části Litenčic. Nové plochy nejsou vymezeny.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

V řešeném území má své zájmy pouze doprava silniční a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy vodní, letecké a železniční. Nejbližší železniční stanice jsou Zdounky na místní trati č.305 Kroměříž - Zborovice. Dopravní obsluha řešeného území obce bude nadále zabezpečována prostřednictvím silniční sítě a to silnicemi:

- **III/43339 Kozlany – Litenčice - Troubky**
- **III/43342 Litenčice - Strabenice**
- **III/43344 Litenčice – Kunkovice – Nemochovice**
- **III/43346 Morkovice-Slížany – Střílky**

Silniční síť v řešeném území je stabilizovaná a nevyžaduje žádné další územní nároky. Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů. Mimo zastavěné území budou prováděny dle schválené „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030“. V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny v odpovídající funkční skupině a typu, dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. V Litenčicích i Strabenicích jsou vybudovány chodníky kolem hlavních tahů obcí, dále se pěší

doprava odehrává v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací. V zastavěném území městyse jsou situovány v Litenčicích dvě obousměrné zastávky, docházková vzdálenost 300m. V místní části Strabenice je jedna obousměrná zastávka, docházková vzdálenost 300m. V lokalitě Nový Dvůr Marie jižně od Litenčic je pak situována jedna obousměrná zastávka, docházková vzdálenost 300m.

V katastru obce je vybudována síť polních cest – záhumenkových, umožňující přístup k jednotlivým pozemkům.

V řešeném území bylo v r. 2010 provedeno sčítání dopravy na silnicích:

- II/433 sčítací úsek č.6-5257 vyústění z 428 v Morkovicích – křižovatka s 43339 v Litenčicích s intenzitou 814 vozidel/ 24 hodin a sčítací úsek č.6-5258 křižovatka s 43339 v Litenčicích – křižovatka s 50 s intenzitou 814 vozidel/ 24 hodin
- III/43339 sčítací úsek 6-5240- křižovatka s 433 v Litenčicích – zaústění do 428 s intenzitou 861 vozidel / 24 hodin

II.9.d.2 Zásobování vodou

Městys Litenčice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s., byl postaven v roce 1985. Vodovod je součástí SV Nítkovice spolu s dalšími obcemi Strabenice, Hoštice, Honěnice, Troubky a Zdislavice. Zdrojem vody je jímací území Nítkovice. Z vodojemu Nítkovice 2 x 250m³ (388,00 – 384,70) je přívodním řadem z litiny DN 200 dl. 3550m přivedena voda do obce. Na přívodní řad navazuje rozvodná síť z litiny DN 100-150 dl. 2686m, která zásobuje obec v jednom tlakovém pásmu. Na přívodním řadu z Litenčic do Strabenic je na k.ú. Litenčic umístěna P.K. 2 x 15m³ (360,50 – 358,00m n.m.), která snižuje tlak pro místní část Strabenice.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Místní část Strabenice

Místní část Strabenice má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce a VaK Kroměříž a.s. jej provozuje na smlouvu. Vodovod je součástí SV Nítkovice. Zdrojem vody je jímací území Nítkovice. Z vodojemu Nítkovice 2 x 250m³ (388,00 – 384,70) je přivedena voda do Litenčic řadem DN 200 dl. 3550. V severní části Litenčic je přerušovací komora P.K. Strabenice 2 x 15m³ (360,50 – 358,00), ze které je zásobena obec Strabenice řadem PVC DN 100 délky 2010m. Na přívodní řad navazuje rozvodná síť obce, která ji zásobuje v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť je provedena z trub PVC DN 80 délky 1435m a pokrývá celé území obce.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Vodovodní síť pokrývá celé území obce a s dalším rozšiřováním se nepočítá, pouze do lokalit výstavby RD. V případě potřeby bude toto řešeno posílením dimenze stávající vodovodní sítě v plochách veřejných prostranství.

II.9.d.3 Odkanalizování

V městyse Litenčice je vybudovaná jednotná kanalizační síť, která odvádí odpadní vody ze 2/3 zástavby do Litenčického potoka a z 1/3 zástavby do Litavky. Tato kanalizace byla budována postupně od roku 1940 z betonových trub a je ve špatném technickém stavu. Tato kanalizace je v majetku obce. Odpadní vody jsou po předčištění vypouštěny do Litenčického potoka a do Litavky. Část zástavby má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. V obci není vybudováno centrální čištění odpadních vod.

Údaje o kanalizaci:

- délka kanalizace je cca 2470m DN 300 – 600
- 70% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

S ohledem na technický stav stávající kanalizace zůstane tato využita jen pro odvádění dešťových vod; i pro tuto funkci je však nutno opravit, doplnit (revizní šachty, uliční vpusti). Pro odvádění

splaškových OV se navrhuje nová splašková kanalizace (v celém rozsahu zastavěného území obce) ukončená západně pod obcí biologickou ČOV, dimenzovaná pro cca 400 obyvatel – umístění na pravém břehu Litenčického potoka, který je rovněž recipientem vyčištěných OV. Splaškové OV z východní části intravilánu obce (povodí Litavy) jsou podchyceny malou čerpací stanicí a přečerpány do západní části splaškové sítě.

Orientační výměry:

- splašková kanalizace DN 250, dl. 3730m
- výtlačné potrubí DN 100, dl. 340m

V rámci řešení odkanalizování obce bylo v územním plánu navrženo:

TV 15 – západně od obce návrhová plocha pro ČOV pro obec Litenčice

TV 16 – východně od obce návrhová plocha pro PČS pro obec Litenčice

TV 20-22, 61 – koridor kanalizace pro obec Litenčice

Místní část Strabenice

V převážné části lokality je vybudována jednotná kanalizace, z části v majetku VaKu Kroměříž, z větší části v majetku obce. Stoky jsou převážně ve špatném technickém stavu, část sítě tvoří zatrubněný Strabenický potok. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění odváděny do vodoteče. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Centrální čištění odpadních vod zde není vybudováno.

Údaje o kanalizaci:

- délka kanalizace je cca 1420m DN 300 – 1000
- 70% napojených obyvatel na veřejnou kanalizaci

S ohledem na technický stav stávající kanalizace a skutečnost, že součástí stávající sítě je zatrubněný potok, bude stávající kanalizace dále využita pouze pro odvádění dešťových vod; i pro tuto funkci je však nutno kanalizaci opravit, doplnit lomové šachty, vpusti.

Na odvádění splaškových OV se navrhuje nová síť splaškové kanalizace v celém rozsahu zastavěného území obce, ukončená západně pod obcí v biologické ČOV, dimenzované pro cca 80 obyvatel. Recipientem vyčištěných OV je Strabenický potok, který po cca 200m ústí do Litávky.

Orientační výměry:

- splašková kanalizace DN 250 – 300, dl. 1720m

V rámci řešení odkanalizování obce bylo v územním plánu navrženo:

TV 18 – západně od obce návrhová plocha pro ČOV pro místní část Strabenice

TV 23, 24 – koridor kanalizace pro místní část Strabenice

II.9.d.4 Zásobování plynem

Řešeným územím prochází dálková trasa VVTL plynovodu republikového významu Hrušky – Příbor Js 700mm s ochranným pásmem 200m na obě strany od osy plynovou.

V obci je provozováno STL potrubí s přípojkami k jednotlivým odběratelům.

Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství.

V územním plánu je navrženo:

- **TE 25-30** - plochy pro koridor VVTL plynovodu vedený jako veřejně prospěšná stavba pod kódem P01 v ZÚR Zlínského kraje

II.9.d.5 Zásobování el. energií

Vedení VN

Vlastní obec je napájena vedením VN 10 kV přes jednotlivé distribuční trafostanice. Jedná se o vzdušné vedení. Rozsah a druhy vedení jsou patrné z koordinačního výkresu. Obec je zásobena z 9 trafostanic.

Vedení NN

Rozvody el. energie od trafostanic k jednotlivým odběratelům jsou provedeny venkovním vedením el. sítě NN s izolovanými vodiči a venkovním vedením el. sítě NN kabelovým. Tyto rozvody jsou patrné z koordinačního výkresu 1:2 000.

Stav sítě NN v současnosti vyhovuje potřebám odběratelů a dává předpoklad i pro další rozvoj v individuální výstavbě RD.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení slouží k osvětlení místních komunikací a přilehlých prostor a je v majetku obce, která zajišťuje provoz i údržbu celého zařízení.

Návrhem územního plánu nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií. Nové sítě budou řešeny dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou plochách veřejných prostranství a v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle platných regulativů.

II.9.d.6 Produktovody

Správním územím městyse Litenčice prochází katodově chráněná trasa produktovodu a její ochranné pásmo.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá z vládního nařízení č.29/1959 Sb. a ČSN 650204 (dálkovody hořlavých kapalin) a je „vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí“.

Omezení v ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu dle vládního nařízení č.29/1959 Sb.:

- 1) v §5 odstavec 2 „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvláště důležité objekty, jakož i vztažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvalin hlušín“.
- 2) v §5 odstavec 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku,
 - b) do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě,
 - e) do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II.třídy,
 - f) do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např.výkopy, odklizování zemin, jejich navršování, sondy a vysazování stromů.“

Při projektové přípravě staveb v ochranných pásmech zařízení je nutné vyžádat si vyjádření společnosti ČEPRO a.s..

V případě zahrádek, veřejné zeleně, biocenter a biokoridorů vedených podél nebo přes trasu produktovodu se zakazuje 3m od osy vysazovat stromy a keře.

V trase potrubního dálkovodu nebo produktovodu je nutné počítat s výkonem práva provozovatele na vstup a vjíždění při stavbě, provozování, opravách a údržbě (odstraňování a oklešťování stromů).

II.9.d.7 Spojová zařízení

Obec má proveden rozvod kabelů místní telekomunikační sítě. Řešeným územím prochází tři RR trasy.

II.9.d.8 Obrana státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

II.9.d.9 Odstraňování odpadů

Odvoz vyříděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou obecně závaznou vyhláškou městyse Litenčice (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje). V obci není zřízen sběrný dvůr odpadů. Sběr odpadů bude řešen i do budoucna organizačně firmou zabezpečující likvidaci těchto odpadů a nebude řešen sběrným dvorem. Zpětný odběr obalů a balených výrobků ve smyslu povinností stanovených v §10 a 12 zák.č477/2001 Sb., o obalech, bude realizován mimo jiné „autorizovanou společností“.

Na řešeném území se nachází dvě ekologická rizika:

- stará skládka Litenčice – místní název Nový Dvůr Marie, cca 2500m³. Skládka byla provozována na zvláštní podmínky. Převážná část skládky byla rekultivována a zařazena do ploch krajinné zeleně. Pozemek není využíván pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Zbytková plocha je navržena k rekultivaci a začlenění do krajinné zeleně – návrhová plocha **K 65**. Při budoucím provedení rekultivace bude plocha vyňata ze ZPF a LPF, nebude na ní probíhat ani zemědělská ani lesnická výroba.

- na pozemkové parcele 787 v k.ú. Strabenice se rovněž nachází možné ekologické riziko – stará ekologická zátěž Strabenice. Plocha je rekultivovaná a je začleněna jako stávající veřejná zeleň. Pozemek není využíván pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Plán ÚSES pro městys Litenčice (k.ú. Litenčice, k.ú. Strabenice) byl zpracován firmou Arvita P spol. s r.o. Otrokovice formou odborné technické pomoci pro zpracovatele územního plánu. Podkladem pro zpracování plánu ÚSES je Generel ÚSES okresu Kroměříž, zpracovatel Arvita P spol. s r.o. Otrokovice, 2005. ÚSES nadregionální a regionální úrovně vychází z dokumentace NR a R ÚSES Zlínského kraje, (Arvita P, 2007), jež je v souladu se ZÚR Zlínského kraje.

Podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje, Arvita P spol. s r.o., 2005, je zájmové území součástí krajinného celku Kroměřížsko, krajinný prostor Litenčicko. Řešené území je situováno v členité Litenčické pahorkatině s erozně denudačním pahorkatinným reliéfem. Podle Kocourkové se jedná o krajinný typ A – antropogenní krajina se segmenty ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Převládá polní krajina s hrubou, geometrickou mozaikou. Orná půda je zcelená do velkých bloků, členěných liniemi polních cest s alejemi ovocných stromů. Území má charakter intenzivní produkční agrární krajiny s významnými znaky antropogenního ovlivnění i s dochovanými segmenty kulturní krajiny.

Krajinný prostor Litenčicko je značně rozsáhlým územím, z hlediska plošného zastoupení biochor se jedná o krajinný prostor pestrý. Nejvíce zastoupenou biochorou jsou erodované plošiny na vápniťem flyši, ostatní biochory tvoří pestrou mozaiku plošně relativně rozsáhlých a kompaktních celků. Největší část území KP spadá do 3. vegetačního stupně.

Nadregionální ÚSES:

V řešeném území je nadregionální úroveň ÚSES zastoupena osou biokoridoru NRBK K 134 (propojující NRBC Buchlovské lesy a NRBK K 132 (JMK)). Vegetační typ osy biokoridoru je mezofilní hájový až mezofilní bučinný. Osa biokoridoru je trasována v západní části k.ú. Litenčice a dále v jižní části k.ú. Strabenice. Označení NRBK vychází ze ZÚR ZK.

Regionální ÚSES:

V řešeném území není regionální úroveň ÚSES zastoupena.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK se skládá z čísla 400 a kódu xxx (400 označuje LBK v okrese KM, xxx označuje pořadové číslo prvku). Označení lokální úrovně ÚSES vychází z generelu ÚSES okresu Kroměříž.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN, stavu v terénu a dle možností na základě jednotek prostorového rozdělení lesa. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty ÚSES je z důvodu funkčnosti nutné založit, doplnit lesními společenstvy s geograficky původními druhy dřevin a rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem. Skladbu je třeba volit dle příslušnosti k vodní/nivní nebo lesní větvi ÚSES (dle STG).

Z důvodu prostorových parametrů je do osy NRBK K 134 je nově vloženo lokální biocentrum LBC Jaboří. Centrální část biocentra tvoří plocha opuštěného lomu se specifickou flórou a faunou teplomilného charakteru. Biocentrum dále zahrnuje stávající zemědělské pozemky, jež je třeba doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s geograficky původním travním porostem. Z důvodu vymezeného koridoru pro plánovaný VVTL/VTL plynovod (zakotvený v ZÚR ZK) dochází k posunutí lokálního

biocentra LBC Hrubé Boří a přetrasování lokálního biokoridoru LBK 400098. Původní trasa LBK 400098 je také vypuštěna v návrhu nově zpracovávaného ÚP Chvalnov – Lísky, jež enklávně navazuje na ÚP Litenčice. Z důvodu protierozní ochrany je přetrasován lokální biokoridor LBK 400100. Změna trasy biokoridoru podpoří ochranu obce před extravilánovými vodami.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Honětice	-	LBK 400102
Hoštice u Litenčic	-	LBK 400145
Kunkovice u Litenčic	LBC Kunkovický les III, LBC Pod lesem	NRBK K 134
Lísky	-	NRBK K 134
Morkovice	-	NRBK K 134, LBK 400139

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
LBC Hrubé boří	existující	2,94 ha	lesní porosty	Při obnově porostu dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBC Hrubé kopce	částečně existující	3,38 ha	stráž se západní expozicí, zem. pozemky	Doplnit chybějící segment LBC rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC Jaboří	částečně existující	3,39 ha	drobný neaktivní lom, mez, agrocnóza	Chybějící část biocentra doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s geogr. původním travním porostem.
LBC Kunkovický les III	částečně existující	1,71 ha*	lesní porosty, pole, břehové porosty drobné vodoteče	Doplnit chybějící segment LBC rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC Na Pastvině	existující	3,28 ha	travnatá stráž s dřevinami s JZ expozicí	Postupné odstraňování nepůvodních druhů dřevin.
LBC Nad lánem	existující	5,32 ha	lesní porosty	Při obnově porostu dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBC Pod lesem	částečně existující	2,96 ha*	polní lesík, agrocnóza	Doplnit chybějící část biocentra rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC Skála	částečně existující	3,17 ha	agrocnóza, krajinná zeleň na jižním svahu nad Strabenicemi	Doplnit chybějící část biocentra rozptýlenou výsadbou zeleně.
NRBK K 134 segm. Přehon – Hrubé boří	existující	230 m*	lesní porosty	Při obnově porostu dodržovat přirozenou skladbu, u vyhovujících porostů použít přirozenou obnovu.
NRBK K 134 segm. Hrubé boří - Oulehlo	existující	240 m	lesní porosty	Při obnově porostu dodržovat přirozenou skladbu, u vyhovujících porostů použít přirozenou obnovu.
NRBK K 134 segm. Kunkovický les II – Pod lesem	chybějící	330 m	agrocnóza	Založit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
NRBK K 134 segm. Pod lesem – Jaboří	částečně existující	320 m	agrocnóza, břehové porosty drobné vodoteče, výsadba topolů	Doplnit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
NRBK K 134 segm. Jaboří – Nad lánem	částečně existující	560 m	lesní a nelesní zeleň, agrocnóza	Doplnit chybějící segment biokoridoru geograficky původními druhy dřevin.

LBK 400098	částečně existující	690 m	lesní porosty, zem. pozemky	Při obnově porostů dodržovat přirozenou skladbu, doplnit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
LBK 400100	částečně existující	1260 m	agrocenóza na severním svahu, krajinná zeleň	Založit zapojený biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
LBK 400102	chybějící	1400 m*	agrocenóza	Založit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
LBK 400103	částečně existující	690 m	agrocenóza, krajinná zeleň	Doplnit chybějící segment biokoridoru geograficky původními druhy dřevin.
LBK 400104	částečně existující	1810 m	agrocenóza, polní lesíky, břehové porosty	Doplnit chybějící segment biokoridoru geograficky původními druhy dřevin.
LBK 400139	existující	280 m*	lesní porosty	Při obnově porostu dodržovat přirozenou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBK 400145	chybějící	260 m*	agrocenóza	Založit biokoridor geograficky původními druhy dřevin.
LBK 400410	částečně existující	1200 m	břehové porosty, agrocenóza, krajinná zeleň	Doplnit chybějící segment biokoridoru geograficky původními druhy dřevin.

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

Lze konstatovat, že plán ÚSES pro Územní plán Litenčice vychází z ÚAP a ZÚR ZK. Oproti podkladovým materiálům dochází k vymezení nového biocentra LBC Jaboří. Dále dochází k posunutí lokálního biocentra LBC Hrubé Boří severozápadním směrem a přetrasování LBK 400098. Z důvodu protierozní ochrany dochází k přetrasování lokálního biokoridoru LBK 400100. V dalším postupu je nezbytné zajistit provázanost ÚSES s okolními katastry samotnou realizací ÚSES.

Polní krajina je silně poškozována vodní erozí, je proto nezbytné komplexně řešit protierozní ochranu zemědělské půdy včetně optimalizace vodního režimu a odtokových poměrů.

Z hlediska krajinného rázu se doporučuje důsledně chránit a zachovat stávající kvalitní segmenty krajiny, chránit stávající starší zástavbu s charakteristickými rysy a podporovat revitalizaci orné půdy a výsadbu krajinné zeleně.

Dále se doporučuje realizace vymezených prvků územního systému ekologické stability, protierozních opatření, doplnění rozptýlené zeleně a zvýšení zastoupení trvalých travních porostů jako významného krajinnotvorného, ale i půdoochranného prvku.

Přesto, že Litenčicko bylo v období socialistické velkovýroby jednou z nejdevastovanějších oblastí v regionu (eroze, velkovýroba nad rámec přirozeného potenciálu, apod.), má toto území z hlediska krajinného rázu velký význam, zejména pro své kulturně-historické hodnoty (na tak malém území neobvyklý počet kulturních památek). Litenčicko je tak krajinou plnou kontrastů, avšak s potencionálně vysokou atraktivitou, např. pro turistický ruch. Rozvinutí tohoto potencionálu však předpokládá zlepšení celkového stavu krajiny tohoto zatím poněkud „zapomenutého“ území.

Prostupnost krajiny -

Územní plán zachovává stávající prostupnost krajiny a to jak stávající sítí místních komunikací, tak stávající sítí účelových cest realizovaná v minulosti s ohledem na systém obhospodařování zemědělské půdy. Tuto síť je možné dle potřeby doplňovat na základě daných regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém ÚSES pak vytváří dobrou prostupnost krajiny.

Protipovodňová ochrana -

Do řešeného území nezasahuje záplavové území a tudíž není potřeba řešit protipovodňovou ochranu.

Protierozní opatření -

Z ÚAP Zlínského kraje nevyplývá potřeba protierozních opatření. Historicky je evidován problém s extravilánovými vodami u Litenčic ze severní části. Územní plán nenavrhuje v této části žádné rozvojové plochy. V současnosti tento problém řeší stávající krajinná zeleň a systém obhospodařování.

Rekreace -

S ohledem na charakter sídla a jeho úlohu ve struktuře osídlení, není v území rozvíjena rekreace komerčního charakteru formy hromadné pobytové rekreace. Ta je zastoupena v malé míře ve formou zahrádkářské osady a dále pak jedna plocha zájmové organizace a sdružení. Jako formy volnočasové krátkodobé rekreace. Z výše uvedených důvodů územní plán nevymezuje nově samostatné plochy rekreace.

Vodní toky a nádrže -

V blízkosti městyse Litenčice pramení Nemochovický (Litenčický) potok a Litávka. Nemochovický (Litenčický) potok je směrově upravený, na jeho části jsou vzrostlé topoly. V obci do něj pravostranně zaústí přítok 06, který je v místní části zatrubněn. Přítok 03 Nemochovického potoka je neupravený tok, přítoky 01 a 04 jsou směrově upravené.

Litávka je pod obcí upravena polovegetačními tvárniciemi, na tento úsek navazuje zatrubněný odpad DN 500 od silnice Litenčice – Strabenice. Na Litávku navazují neupravené přítoky 01, 02, 03, 04 a upravená Strabenický potok. Východně od Litenčic je situována vodní nádrž v návaznosti na vodní tok Litávka.

Na vodních tocích v řešeném území se v budoucnu počítá pouze s běžnou údržbou.

Rekreace -

S ohledem na charakter sídla a jeho úlohu ve struktuře osídlení, není v území rozvíjena rekreace komerčního charakteru formy hromadné pobytové rekreace. Rekreace je zastoupena v malé míře a to ve formě zahrádkářské osady a dále pak jednou plochou zájmových organizací a sdružení. Jako formy volnočasové krátkodobé rekreace. Z výše uvedených důvodů územní plán nevymezuje nově samostatné plochy rekreace.

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění -

V řešeném území se nachází výhradní bilancované ložisko:

- Litenčice, těžba dřívější povrchová, cihlářská surovina, číslo ložiska 3050300

Hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1, II/2. V ploše ložiska nejsou navrhovány rozvojové plochy, které by znamenaly výrazné investice omezující případné znovuvyužití ložiska. Část plochy je zemědělsky obdělávaná a na vytěžené ploše je navržena krajinná zeleň **K 64**.

V řešeném území se nachází sesuv aktivní – Litenčice. Jedná se o plochu původní cihelny. V současnosti nejsou v daném prostoru navrhovány rozvojové plochy.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Statistické údaje:

	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	867	672	469	466	502
Trvale obydlené domy				197	136
Trvale obydlené byty				165	
Počet obyvatel/ obydl.byť				2,82	
Postavené domy					

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,22%
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	5,643 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	0,6 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1123m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	70 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	25 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	4,22 ha
Plochy vymezené pro bydlení individuální	4,965 ha
Plochy vymezené pro smíšené obytné vesnické	0,434 ha
Celkem	5,399 ha

Přehled plocha viz výroková část kapitola I.c a odůvodnění kapitola II.14.

V obci za poslední sledované statistické období je patrný nárůst obyvatel. Ve vlastním návrhu baly uvažována větší průměrná velikost pozemku než v kalkulaci URBANKA, vzhledem k tomu, že v kalkulovaných plochách pro bydlení jsou v podstatě zčásti zahrnuty i plochy veřejných prostranství a technické infrastruktury. Dále byla vzata skutečnost, že s ohledem na charakter sídla se předpokládá větší výměra pozemků na jeden dům. Vlastním rozbohem osídlení byla tato výměra pozemku s ohledem na uvedené skutečnosti odhadnuta na cca 1500 m², což představuje rozdíl navrhované velikosti ploch a ploch stanovených kalkulačkou URBANKA.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Z vlastního návrhu územního plánu a územních plánů okolních obcí vyplývají tato koordinační opatření :

- návaznost **koridoru VVTL plynovodu** na k.ú. Honětice – je v souladu s platným územním plánem Honětice
- návaznost **koridoru VVTL plynovodu** na k.ú. Cetechovice – bude koordinováno a zohledněno při zpracování nového územního plánu Cetechovice
- návaznost **koridoru VVTL plynovodu** na k.ú. Lísky – je v souladu s projednávaným územním plánem Chvalnov – Lísky
- návaznost **koridoru el.vedení VVN** na k.ú. Chvalnov, k.ú. Lísky – je v souladu s projednávaným územním plánem Chvalnov - Lísky
- návaznost **NRBK 134** na k.ú. Morkovice – bude koordinováno se zpracovávaným územním plánem Morkovice
- návaznost **LBK 400139** na k.ú. Morkovice – bude koordinováno se zpracovávaným územním plánem Morkovice
- návaznost **LBK 400145** na k.ú. Hoštice u Litenčic – bude koordinováno při zpracování nového územního plánu Hoštice
- návaznost **LBK 400102** na k.ú. Honětice – je v souladu s platným územním plánem Honětice

- návaznost **NRBK 134** na k.ú. Lísky – je koordinováno s projednávaným územním plánem Chvalnov – Lísky
- návaznost **LBK 400410** na k.ú. Lísky – je koordinováno s projednávaným územním plánem Chvalnov – Lísky, LBK navazuje na LBC Rybník na Strabenickém potoce
- návaznost **LBC Kunkovický les III** na k.ú. Kunkovice u Litenčic – je v souladu s platným územním plánem Kunkovice (LBC 300092)
- návaznost **NRBK 134 segm.** na k.ú. Kunkovice u Litenčic – je v souladu s platným územním plánem Kunkovice, NRBK navazuje na LBC 300095
- návaznost **LBC Pod lesem** na k.ú. Kunkovice u Litenčic – je v souladu s platným územním plánem Kunkovice (LBC 300101)

Tyto návaznosti jsou zakresleny do koordinačního výkresu.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- ad a* Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Jednotlivé požadavky ze ZUR ZK byly začleněny do územního plánu.
- ad b* Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
Splněno. Jednotlivé limity území a další požadavky byly zapracovány do návrhu územního plánu.
- ad c* Požadavky na rozvoj území obce.
Splněno. Jednotlivé požadavky byly prověřeny a dle možností zapracovány do návrhu územního plánu ať již návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, nebo v rámci regulativů jednotlivých ploch..
- ad d* Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
Splněno stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativů v rozsahu daném územním plánováním.
- ad e* Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
Řešeno v návrhu jednotlivých ploch s rozdílným funkčním využitím a návrhem potřebných koridorů technické infrastruktury.
- ad f* Požadavky na ochranu a rozvoj území
Splněno v rámci jednotlivých okruhů řešení.
- ad g* Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Splněno specifikací VPS, VPO a asanací.
- ad h* Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Splněno a specifikováno v dokumentaci.
- ad i* Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Řešeno v daných možnostech územního plánování.
- ad j* Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
Splněno v součinnosti s obcí. Byla prověřena reálnost podaných požadavků z pohledu funkčního členění, technického vybavení, majetkoprávních vztahů apod.
- ad k* Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
Není navrhováno.
- ad l* Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
Není navrhováno.
- ad m* Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Nebylo požadováno.
- ad n* Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
Koncept nebyl požadován.
- ad o* Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Splněno.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje obce byly registrovány tyto požadavky k řešení:

- zajistit ochranu ložiska nerostných surovin – *splněno, v daném prostoru nejsou navrhovány rozvojové plochy*
- zajistit ochranu ekologicky stabilních ploch (významný krajinný prvek, lesy, trvalé travní porosty, vodní plochy, ÚSES), vymezit plochy pro realizaci ÚSES, vymezit plochy pro interakční prvky v krajině – *splněno*
- vymezit plochy a koridory pro dostavbu kanalizační sítě – *splněno*

Návrh ÚP Litenčice je zpracován v souladu s požadavky pořizovatele a obce, které vyplývají ze schváleného zadání. V průběhu projednávání rozpracované dokumentace byly jednotlivé požadavky obce korigovány do výsledného návrhu. Návrh územního plánu se soustředil zejména na řešení ploch pro obytnou zástavbu a to takovým způsobem, aby byly využity maximálně stávající prostorové možnosti obce a pokud možno minimálními nároky na inženýrské sítě.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Litenčice nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

II.14.1 Kvalita ZPF v řešeném území

Zájmové území je tradiční zemědělskou krajinou. Zemědělský půdní fond je zastoupen širším spektrem půd s různorodou bonitou. Celkově se na řešeném území vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ (s uvedením třídy ochrany ZPF):

- I.třída ochrany – 51000, 51010, 53011
- II.třída ochrany – 35800, 50810, 51210, 51212, 53001
- III.třída ochrany – 30610, 50810, 50850, 53011
- IV.třída ochrany – 32001, 52011, 52041, 52051, 52711, 52741, 53051
- V.třída ochrany – 54167, 54177, 54199

II.14.2 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

- **BI 2** – nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43339
- **BI 3** – nová zástavba ve východní části Litenčic
- **BI 6** – nová zástavba – prodloužení ulice v SV části Litenčic
- **BI 10** – nová zástavba v západní části Litenčic při silnici III/43339
- **BI 12** – doplnění zástavby v centrální části Strabenic
- **BI 14** – doplnění zástavby v centrální části Strabenic
- **BI 17** - nová zástavba – dostavba ulice v SV části Litenčic
- **BI 60** – nová zástavba ve východní části Litenčic při silnici III/43342
- **BI 63** – nová zástavba v západní části Strabenic

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	kód funkce	popis
2	0,35	0		0,35			0			0,35		BI	bydlení individuální
3	1,2	1,2		1,13						1,02		BI	bydlení individuální
6	0,09	0,09		0,09						0,09		BI	bydlení individuální
10	0,78			0,78						0,78		BI	bydlení individuální
12	0,31	0		0,31			0,26	0			0,04	BI	bydlení individuální
14	0,12			0,12			0,11				0,01	BI	bydlení individuální
17	0,92			0,92						0,92		BI	bydlení individuální
60	0,42			0,42			0,17		0,08	0,18		BI	bydlení individuální
63	0,77			0,72			0,72					BI	bydlení individuální
Součet	1,29	0	0	4,84	0	0	1,26	0	0,08	3,34	0,05		

OK - plochy komerčních zařízení

- **OK 1** – přestavbová plocha v jižní části Litenčic

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	kód funkce	popis
1	0,1	0,1										OK	komerční zařízení

P* - plochy veřejných prostranství

- **P* 4** – v.p. k návrhové zástavbě BI 3
- **P* 5** – v.p. k návrhové zástavbě BI 3
- **P* 7** – přestavbová plocha vedle sportoviště v Litenčicích

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	z toho v třídě ochr. ZPFI (ha)	kód funkce	popis
4	0,06	0,06		0						0		P*	veřejné prostranství
5	0,36			0,36						0,36		P*	veřejné prostranství
7	0,02	0,02		0,02						0,02		P*	veřejné prostranství
Součet	0,08	0	0	0,38	0	0	0	0	0	0,38	0		

SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické

- **SO.3 8** – přestavbová plocha v centrální části Litenčic
- **SO.3 62** – rozvojová plocha

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
8	0,13	0,13		0,06						0,06		SO.3	smíšené využití vesnické
62	1,65			1,53			0,47		1,06			SO.3	smíšené využití vesnické
Součet		0,13	0	1,59	0	0	0,47	0	1,06	0,06	0		

DS - plochy pro silniční dopravu

- **DS 19** – účelová komunikace k ČOV 2 v západní části Strabenic
- **DS 69** – účelová komunikace k ČOV 1 v západní části Litenčic

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
19	0,04			0,04			0,04					DS	komunikace
69	0,1			0,1			0,1					DS	komunikace
Součet		0	0	0,14	0	0	0,14	0	0	0	0		

TV - plochy pro vodní hospodářství

- **TV 15** – plocha pro ČOV 1 pro městys Litenčice
- **TV 16** – plocha pro PČS pro městys Litenčice
- **TV 18** – plocha pro ČOV 2 pro místní část Strabenice
- **TV 20, 61** – koridor kanalizace pro městys Litenčice
- **TV 21** – koridor kanalizace pro městys Litenčice
- **TV 22** – koridor kanalizace pro městys Litenčice
- **TV 23** – koridor kanalizace pro místní část Strabenice
- **TV 24** – koridor kanalizace pro místní část Strabenice

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
15	0,56			0,56			0,56					TV	ČOV 1
16	0,36			0,36			0,25		0,1			TV	vodohospodářské zařízení
18	0,38			0,38			0,38					TV	ČOV 2
20	0,16			0,16					0,16			TV	koridor kanalizace
21	0,07			0,04			0,04					TV	koridor kanalizace
22	0,12			0,11			0,01			0,1		TV	koridor kanalizace
23	0,04			0,04			0,04					TV	koridor kanalizace
24	0,09											TV	koridor kanalizace
61	0,05	0,05										TV	koridor kanalizace
Součet		0,05	0	1,65	0	0	1,28	0	0,26	0,1	0		

TE - plochy pro energetiku

- **TE 25, 26, 28, 30** - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VVTL
- **TE 27** – koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VVTL, krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
- **TE 29** – koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VVTL, krajinná zeleň (LBK ÚSES)

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
25	39,68			39,03	7,47		6,64		8,43	10,68	5,36	TE	koridor VVTL plynovodu
26	1,72		1,72									TE	koridor VVTL plynovodu
27	0,24		0,24									TE	koridor VVTL plynovodu, krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
28	11,14			11,06			0,01		5,23	0,15	5,33	TE	koridor VVTL plynovodu
29	0,7			0,7					0,68			TE	koridor VVTL plynovodu, krajinná zeleň (LBK ÚSES)
30	1,49			1,45					1,42			TE	koridor VVTL plynovodu
67	2,22			2,22	2,16							TE	koridor el.vedení VVN
68	0,31			0,29						0,27		TE	koridor el.vedení VVN
Součet		0	1,96	54,75	9,63	0	6,65	0	15,76	11,1	10,69		

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

- **VD 9** – rozvojová plocha jižně od Litenčic

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
9	2,16			1,88					1,88			VD	drobná výroba a výrobní služby

Z* - plochy sídelní zeleně

- **Z* 11** – rozvojová plocha v západní části Litenčic
- **Z* 13** – rozvojová plocha v západní části Strabenic

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
11	0,28			0,28						0,28		Z*	sídelní zeleň - zahrady
13	0,09			0,09			0,09					Z*	sídelní zeleň - zahrady
Součet	0	0	0	0,37	0	0	0,09	0	0	0,28	0		

P - plochy přírodní

Jedná se prvky ÚSES.

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
32	2,75			2,68			0,16			2,42	0,1	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
36	2,25			2,13			0,44			1,23	0,46	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
39	1,07			1,07					0,21		0,85	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
44	1,58			1,58					0,85		0,72	P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
55	0,68			0,44			0,34			0,1		P	přírodní plocha (LBC ÚSES)
Součet	0	0	0	7,9	0	0	0,94	0	1,06	3,75	2,13		

K - plochy krajinné zeleně

Jedná se prvky ÚSES a krajinnou zeleň.

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu :

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
31	0,42			0,42							0,42	K	krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
33	0,79			0,79			0,65			0,14		K	krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
34	0,23			0,23			0,23					K	krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
35	0,24			0,24			0,24					K	krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
37	1,37			1,33			0,2		0,73	0,38	0,03	K	krajinná zeleň (NRBK ÚSES)
38	0,16			0,15			0,13		0,02			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
40	1,76			1,76			1,08		0,6		0,08	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
41	0,06			0,06					0,06			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
42	1,11			1,11					1,11			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
43	0,61			0,61					0,45		0,16	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
45	0,33	0		0,31			0				0,31	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
46	0,59			0,58					0,3		0,27	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
47	0,38			0,38			0,37				0,01	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
48	0,09			0,09			0,06		0,02			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
49	0,4			0,4					0,29			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
50	0,83			0,83					0,49	0,35		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
51	0,19			0,19			0,04		0,03	0,11		K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
52	0,27			0,27					0,27			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
53	0,2			0,2					0,18		0,03	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
54	0,45			0,22			0,18		0,04			K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
56	0,13			0,13			0,13					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
57	0,63			0,63			0,63					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
58	0,44			0,44			0,44					K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
59	0,44			0,4			0,2				0,2	K	krajinná zeleň (LBK ÚSES)
64	2,4			1,19					1,19			K	krajinná zeleň
65	0,53			0,53					0,3	0,22		K	krajinná zeleň

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
66	0,26			0,26			0,05		0,15	0,04	0,01	K	krajinná zeleň (IP ÚSES)
Součet	0	0	0	13,75	0	0	4,63	0	6,23	1,24	1,52		

II.14.3 Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3 vyhl.č. 13/1994 Sb.

II.14.3.1 Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je vyznačeno ve výkrese „Výkres předpokládaných ZPF a PUPFL - výkres č.II/4.

II.14.3.2 Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů ZPF a PUPFL - výkres č.II/4. Údaje jsou rovněž uvedeny v části II.e2 s rozlišením dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dále pak v celkové tabulce předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu část II.14.5.

II.14.3.3 Údaje o investicích do půdy

V zájmovém území se nachází meliorační zařízení. Tato zařízení se v různě velkých plochách nacházejí na zemědělské půdě celého řešeného území. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese II/1 (II/2).

Zařízení mohou být do budoucna dotčena:

- rozvojovými plochami bydlení – návrhové plochy BI 3, 12, 17, 63
- realizací plochy veřejného prostranství – návrhová plocha P* 5
- realizací plynovodu – návrhové plochy TE 25, 28, 29, 30
- realizací zahrádkářské osady – návrhová plocha RZ 13
- realizací kanalizace a ČOV – návrhové plochy TV 15, 16, 18, 21
- realizací prvků ÚSES – návrhové plochy P 32, 36, 55, K 34, 35, 37, 40, 42, 47, 48, 54, 57, 58, 66

Při realizaci prvků ÚSES není předpoklad vlastního narušení melioračního systému. V ostatních případech realizace bude nutné stavebními opatřeními zachovat jeho funkčnost.

II.14.3.4 Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Severně od obce je provozována Ovocná školka Litenčice. Firma Thonsern – zemědělská a lesnická výroba, Marie Podstatzká, obhospodařuje veškerý lesní fond na k.ú. obce a také rozvíjí činnost i v oblasti zemědělské výroby. Tato firma v současnosti v obci využívá farmu situovanou v jižní části obce u kapličky a nedaleký menší areál (bývalá přidružená výroba). Jižně od obce je zemědělským družstvem provozována farma Nový Dvůr Marie.

II.14.3.5 Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Mezi půdními typy jsou zastoupeny typické hnědozemní půdy na spraších, v nivách vodních toků fluvizemě a ve vyšších polohách také kambizemě. Intenzivní obhospodařování a velké bloky orné půdy se projevují výraznou vodní erozí včetně narušených odtokových poměrů. Doporučuje se proto realizovat biotechnická protierozní opatření (obnova mezí, výsadba při hranicích bloků, obnova vodohospodářských prvků) a také rozdělení bloků na menší segmenty a zatravnění nejproblémovějších.

Specifikou zájmového území je tradiční produkce školkařských výpěstků (ovocné školky).

Ochrana zemědělského půdního fondu je zajištěna zákonem 334/1992 Sb. v platném znění.

Struktura půdního fondu pro obec Litenčice je následující:

Celková výměra území	1051	ha
Orná půda	648	ha
Sady a zahrady	78	ha
Trvalé travní porosty	112	ha
Zemědělská půda celkem	839	ha
Lesní půda	127	ha
Vodní plochy	7	ha
Zastavěné plochy	17	ha
Ostatní plochy	61	ha

Pro řešené území platí koeficient ekologické stability 0,45 – což poukazuje na území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou.

Pozitivním prvkem v bezlesé krajině řešeného území je existence trvalého travního porostu na erozních svazích kolem Litenčic a zatravněné plochy maloplošných sadů, různě v celém území, většinou však na zvlněném reliéfu jižně od Litenčických vrchů.

Územní plán navrhuje územní systém ekologické stability krajiny a další ekologicky stabilní plochy.

II.14.3.6 Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

II.14.3.7 Zdůvodnění navrženého řešení

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Návrhové plochy individuálního bydlení jsou řešeny tak, aby vytvářely s obcí logický urbanistický celek, navazující na stávající urbanistickou strukturu, technickou a dopravní infrastrukturu. Návrhové plochy se nachází z větší části ve středních a nižších bonitách půdy u Litenčic a ve vyšších bonitách u Strabenic. Nej kvalitnější půdy se nacházejí v II. třídě ochrany. Do této třídy zasahují tyto lokality:

- BI 12 a 14 Lokality ve Strabenicích – jedná se o proluky ve stávající uliční zástavbě při místní komunikaci, která vytváří s obcí kompaktní celek v návaznosti na stávající technickou infrastrukturu. Pozemky slouží jako samostatné zahrady a veřejné prostranství.
- BI 60 Lokality nacházející se pouze z části v třídě ochrany II, při stávající místní komunikaci na Strabenice.
- BI 63 Lokalita vyplňující prostor mezi stávající zástavbou a vodotečí

Jako variantní řešení u Litenčic by přicházelo v úvahu využití plochy východně od obce (v návaznosti na lokalitu 3, která se nachází ve IV. třídě ochrany). Na předmětných pozemcích byly provedeny investice do půdy – odvodnění, které by bylo narušeno. Dále pak by došlo k rozšíření zástavby do volné krajiny.

Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů obce a převážná část těchto ploch (BI 6, 17 a 60) byla vymezena k zastavění již původním územním plánem městyse Litenčice.

Kromě lokality B17, se pozemky nenacházejí v plochách velkovýrobně obhospodařovaných. Situováním této návrhové plochy v její okrajové části nedojde k omezení přístupu a hospodaření. Současně není předpoklad, stejně jako u ostatních ploch, k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Ani jedna z rozvojových ploch nezasahuje do volné krajiny a návrhové plochy tvoří se zastavěným územím jednotný kompaktní celek.

OK - *plochy komerčních zařízení*

Jedná se o přestavbovou plochu v centrální zastavěné části obce, sloužící jako zahrada.

DS - *plochy pro silniční dopravu*

Jedná se o vytvoření potřebných přístupových komunikací k vodohospodářským plochám v rámci řešení čištění odpadních vod.

TV - *plochy pro vodní hospodářství*

Situování koridoru kanalizace pro obec a místní část vychází z daných technických možností odkanalizování obce. Po realizaci kanalizace bude převážná část dotčených ploch navržena půdnímu fondu. Situování ploch pro vodohospodářské zařízení obce pak vychází z konfigurace terénu.

TE - *plochy pro energetiku*

Situování koridoru el.vedení VVN vychází z daných technických možností trasování s ohledem na vymezení ve VPS Zlínského kraje. Po realizaci el.vedení budou dotčené plochy navrženy půdnímu fondu.

P* - *plochy veřejných prostranství*

Návrhové plochy veřejných prostranství jsou vyvolány jednotlivými návrhovými plochami BI. Z větší části využívají stávajících účelových komunikací. Zábor ZPF je dán pouze potřebou vytvoření příslušných šířkových parametrů.

SO.3 - *plochy smíšené obytné vesnické*

Jedná se o jednu návrhovou plochu v části Strabenice SO.3 62. Ta se nachází ve II. třídě ochrany. Variantní řešení – v bezprostřední blízkosti obce se nachází pouze tato třída ochrany. Vyšší třídy ochrany se nacházejí pouze ve vyšších polohách a většinou jsou dotčeny investicemi do půdy. Variantní řešení by zasahovalo více do volné krajiny. Dotčené pozemky se nenacházejí v plochách velkovýrobně obhospodařovaných. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha nezasahuje do volné krajiny a návrhová plocha tvoří se zastavěným územím jednotný kompaktní celek.

VD - *plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby*

Územní plán navrhuje jednu rozvojovou plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby. Dotčené pozemky možného rozvoje se nacházejí ve III. třídě ochrany ZPF. Rozvoj obce tak není možný bez dotčení těchto tříd ochrany. Rozsah řešení vychází z rozvojových záměrů obce, zejména s ohledem na možný rozvoj podnikatelské činnosti a rozšíření možnosti pracovních míst v souladu se závěry rozboru udržitelného rozvoje. Dotčené pozemky se nenacházejí v plochách velkovýrobně obhospodařovaných. Realizací nedojde k narušení odtokových a hydrologických poměrů. Plocha nezasahuje do volné krajiny a návrhová plocha tvoří se zastavěným územím jednotný kompaktní celek.

Z* - *plochy sídelní zeleně*

Jedná se o dvě návrhové plochy, doplňující návrhové plochy BI, u kterých není žádoucí, aby byly zastavěny. Tyto pozemky se nacházejí na méně kvalitních půdách ochrany ZPF a je předpoklad, že budou v ZPF ponechány jako přídomní zahrady.

K - *plochy krajinné zeleně*

Jsou navrženy s ohledem na posílení ekologické stability a zkvalitnění krajiny . Nezanedbatelná je rovněž úloha ochrany proti vodní erozi.

P - *plochy přírodní*

Jsou navrženy s ohledem na ÚSES k posílení ekologické stability krajiny.

II.e3.8 *Znázornění hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch.*

Znázornění průběhu hranic a průběhu zastavěného území a zastavitelných ploch je vyznačeno v příslušných výkresech grafické části.

II.14.3.9 *Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území*

V řešeném území se nachází výhradní bilancovaná ložiska:

- Litenčice, cihlářská surovina, číslo ložiska 3050300, dřívější povrchová těžba

Hranice jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese II/1, II/2.

II.14.4 *Popis lokalit záboru ZPF (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)*

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace a z textové části II.e3 zdůvodnění navrhovaného řešení.

II.14.5 Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
1	0,1	0,1										OK	komerční zařízení
2	0,35	0		0,35			0			0,35		BI	bydlení individuální
3	1,2	1,2		1,13						1,02		BI	bydlení individuální
4	0,06	0,06		0						0		P*	veřejné prostranství
5	0,36			0,36						0,36		P*	veřejné prostranství
6	0,09	0,09		0,09						0,09		BI	bydlení individuální
7	0,02	0,02		0,02						0,02		P*	veřejné prostranství
8	0,13	0,13		0,06						0,06		SO.3	smíšené využití vesnické
9	2,16			1,88					1,88			VD	drobná výroba a výrobní služby
10	0,78			0,78						0,78		BI	bydlení individuální
11	0,28			0,28						0,28		Z*	sídelní zeleň - zahrady
12	0,31	0		0,31			0,26	0			0,04	BI	bydlení individuální
13	0,09			0,09			0,09					Z*	sídelní zeleň - zahrady
14	0,12			0,12			0,11				0,01	BI	bydlení individuální
15	0,56			0,56			0,56					TV	ČOV 1
16	0,36			0,36			0,25	0,1				TV	vodohospodářské zařízení
17	0,92			0,92						0,92		BI	bydlení individuální
18	0,38			0,38			0,38					TV	ČOV 2
19	0,04			0,04			0,04					DS	komunikace
20	0,16			0,16				0,16				TV	koridor kanalizace
21	0,07			0,04			0,04					TV	koridor kanalizace
22	0,12			0,11			0,01			0,1		TV	koridor kanalizace
23	0,04			0,04			0,04					TV	koridor kanalizace
24	0,09											TV	koridor kanalizace
25	39,68			39,03	7,47		6,64		8,43	10,68	5,36	TE	koridor VVTL plynovodu
26	1,72		1,72									TE	koridor VVTL plynovodu
27	0,24		0,24									TE	koridor VVTL plynovodu, krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
28	11,14			11,06			0,01		5,23	0,15	5,33	TE	koridor VVTL plynovodu
29	0,7			0,7					0,68			TE	koridor VVTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
30	1,49			1,45					1,42			TE	koridor VVTL plynovodu
31	0,42			0,42							0,42	K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)
32	2,75			2,68			0,16			2,42	0,1	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)
33	0,79			0,79			0,65			0,14		K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)
34	0,23			0,23			0,23					K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)
35	0,24			0,24			0,24					K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)
36	2,25			2,13			0,44			1,23	0,46	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)
37	1,37			1,33			0,2		0,73	0,38	0,03	K	krajinná zeleň (nadregionální biokoridor ÚSES)
38	0,16			0,15			0,13		0,02			K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
39	1,07			1,07					0,21		0,85	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)
40	1,76			1,76			1,08		0,6		0,08	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
41	0,06			0,06					0,06			K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
42	1,11			1,11					1,11			K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
43	0,61			0,61					0,45		0,16	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
44	1,58			1,58					0,85		0,72	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)
45	0,33	0		0,31			0				0,31	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
46	0,59			0,58					0,3		0,27	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
47	0,38			0,38			0,37				0,01	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
48	0,09			0,09			0,06		0,02			K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
49	0,4			0,4					0,29			K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)	kód funkce	popis
50	0,83			0,83					0,49	0,35		K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
51	0,19			0,19			0,04		0,03	0,11		K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
52	0,27			0,27					0,27			K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
53	0,2			0,2					0,18		0,03	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
54	0,45			0,22			0,18		0,04			K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
55	0,68			0,44			0,34			0,1		P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)
56	0,13			0,13			0,13					K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
57	0,63			0,63			0,63					K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
58	0,44			0,44			0,44					K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
59	0,44			0,4			0,2				0,2	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)
60	0,42			0,42			0,17		0,08	0,18		BI	bydlení individuální
61	0,05	0,05										TV	koridor kanalizace
62	1,65			1,53			0,47		1,06			SO.3	smíšené využití vesnické
63	0,77			0,72			0,72					BI	bydlení individuální
64	2,4			1,19					1,19			K	krajinná zeleň
65	0,53			0,53					0,3	0,22		K	krajinná zeleň
66	0,26			0,26			0,05		0,15	0,04	0,01	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)
67	2,22			2,22	2,16							TE	koridor el.vedení VVN
68	0,31			0,29						0,27		TE	koridor el.vedení VVN
69	0,1			0,1			0,1					DS	komunikace
Součet		1,65	1,96	87,25	9,63	0	15,46	0	26,33	20,25	14,39		

II.14.6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří cca 12% z celkové výměry řešeného území. Lesy v řešeném území leží v přírodní lesní oblasti 36 – Středomoravské Karpaty.

V k.ú. Strabenice je zastoupen (v pořadí směrem od Litavky) 1. dubový, 2. bukodubový a 3. dubobukový lesní vegetační stupeň. V severní části k.ú. Litenčice je zastoupen 2. bukodubový a 3. dubobukový LVS. Převažuje cílový hospodářský soubor (dále HS) 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh. Výrazněji je zastoupen HS 25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh, svahy nad Litavkou jsou zařazeny do HS 21 – hospodářství exponovaných stanovišť nižších poloh.

Pásmo ohrožení imisemi je D.

Ochrana PUPFL je zajištěna zákonem č. 289/95 Sb. (zákon o lesích) v platném znění.

K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením územního plánu dochází u nově navrhovaných ploch (bilance viz tabulka II.e5) :

- **TE 26** - koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VVTL
- **TE 27** – koridor pro veřejně prospěšnou stavbu plynovodu VVTL, krajinná zeleň (NRBK ÚSES)

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

II.15 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Námítky vlastníků pozemků dotčených návrhem řešení, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti dle § 52 odstavec 2 nebyly podány.

II.16 Vyhodnocení připomínek

1. Připomínky dle § 50 odst. 2 a 3:

1.1. připomínka: ČEPRO, a.s. č.j.: 9525/PŘ/13, doručena dne 10.5.2013

K výše uvedené žádosti sdělujeme, že v dotčeném k.ú. Litenčice, Strabenice v místě řešeném žádostí, se nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty ČEPRO, a.s. ani jiné zájmy ČEPRO, a.s.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich připomínku na vědomí.

1.2. připomínka: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno č.j.: 001129/11300/2013, doručena dne 17.4.2013

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Litenčice, podává Ředitelství silnic a dálnic ČR k projednávané ÚPD následující vyjádření, které je podkladem pro vyjádření, které je podkladem pro vyjádření Ministerstva dopravy jako dotčeného orgánu:

Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice:

- III/43339 Kozlany – Litenčice – Troubky,
- III/43342 Litenčice – Strabenice,
- III/43344 Litenčice – Kunkovice – Nemochovice,
- III/43346 Morkovice-Slížany – Střílky.

Silnice III. třídy jsou v majetku Zlínského kraje.

V Odůvodnění ÚP je uvedeno, že řešeným územím prochází silnice II/433. Vzhledem k malé dopravní zátěži, byl úsek silnice Morkovice-Slížany – Střílky, převeden do sítě silnic III. tříd (rozhodnutí KrÚ ODHS Zlín v lednu 2012). Silnice II/433 je zkrácena na úsek Prostějov – Morkovice-Slížany, nevede tedy řešeným územím.

Protože se na území obce nenacházejí žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, nedotýká se projednávaná ÚPD zájmů ŘSD ČR.

K návrhu Územního plánu Litenčice nemáme z hlediska našich zájmů v území připomínky.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich připomínku na vědomí.

1.3. připomínka: Povodí Moravy, s.p., Brno, č.j.: PM018310/2013–203/No, doručena dne 15.4.2013

Na základě ustanovení § 54 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí následující připomínku:

- a) z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem oblasti povodí.
- b) z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

- 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce. „Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“ (§ 27 vodního zákona).
- 2) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
- 3) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
- 4) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich připomínku na vědomí. Odtokové poměry nebudou navrhovaným řešením zhoršeny. Vodní toky nejsou v návrhu územního plánu dotčeny a navržené řešení bude umožňovat užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku. Jednotlivé lokality budou řádně odkanalizovány a napojeny a inženýrské sítě. Případná technická opatření k zachycení navýšeného povrchového odtoku budou v případě nutnosti řešena v navazujících správních řízeních. Jednotlivé lokality jsou navrhovány i z hlediska protierozních opatření. Záplavové území je v řešení zohledněno. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

1.4. připomínka: Vodovody a kanalizace, a.s. Kroměříž, zn.: 337/2013, doručena dne 15.5.2013

Předmětem návrhu územního plánu Litenčice je vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, návrh nových funkčních ploch a jejich využití, stanovení urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření v k.ú. Litenčice a k.ú. Strabenice.

Obce Litenčice a Strabenice je zásobována pitnou vodou z jímacího zařízení Nítkovice. Z vodojemu Nítkovice je voda přiváděna přívodním řádem Lt DN200 do obce Litenčice. V severní části Litenčic je umístěna přerušovací komora, ze které je přívodním řádem PVC DN100 zásobena obec Strabenice. Vodovodní síť v obci Litenčice je v majetku a provozování VaK Kroměříž, a.s. Vodovodní síť v obci Strabenice je v majetku Obce, společnost VaK Kroměříž, a.s. ji provozuje na základě smlouvy. Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s. Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících sítí ve správě VaK Kroměříž, a.s. Majitelem a provozovatelem kanalizační sítě v Litenčicích je Městys Litenčice. Předmětem územního plánu je doplnění jednotné a splaškové kanalizační sítě, navržení plochy pro umístění ČOV na pravém břehu Litenčického potoka.

V obci Strabenice je převážná část kanalizační sítě v majetku obce, malá část je ve vlastnictví VaK Kroměříž, a.s. Provozovatelem kanalizační sítě je Městys Litenčice. Stávající kanalizace v obci Strabenice bude využita pro odvádění dešťových vod. Na odvádění splaškových odpadních vod je navržena nová splašková kanalizace, která bude ukončena biologickou ČOV západně pod obcí. Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty— vyznačené v předložené dokumentaci.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich připomínku na vědomí. Při tvorbě územního plánu byl dodržen zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

1.5. připomínka: MND a.s., Hodonín, zn.: 58/13, doručena dne 29.4.2013.

Ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Litenčice sdělujeme, že v katastrálním území je umístěn likvidovaný vrt s označením Morkovany 4, jehož ústí je v hloubce cca 1-2 m pod povrchem hermeticky uzavřeno a nedoporučujeme nad ním umísťovat stavby.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal jejich připomínku na vědomí. Územní plán nenavrhuje možnost umístění staveb nad likvidovaným vrtem s označením Morkovany 4.

1.6. připomínka: NET4GAS, s.r.o., Praha č.j.: 2383/13/OVP/Z doručena dne 15.4.2013

Dotčené síť:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 700, provoz

Úsek plánovaného VTL plynovodu nad 40 barů DN 700

kabel protikorozi ochrany

Telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Podmínky:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.

2. Ustanovením § 98 odst. (3) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 102 odst. (2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení.

3. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

4. V souběhu se stávajícím plynovodem je plánována výstavba VTL plynovodu DN 700 až 1200, projekt "Moravia - VTL plynovod". Záměr této liniové stavby je součástí schválené Politiky územního rozvoje České republiky, část koridory a plochy technické infrastruktury, plynárenství. Záměr byl předán Krajskému úřadu pro Jihomoravský kraj, příslušnému odboru územního plánování a stavebního řádu, ke zpracování do Zásad územního rozvoje, kde se nachází ve stavu zpracovaném do poslední aktuální dokumentace.

5. Z titulu zrušení Zásad územního rozvoje v Jihomoravském kraji rozhodnutím Nejvyššího správního soudu neplynou žádná omezení pro uplatnění jednotlivých našich záměrů v nově zpracované dokumentaci ZÚR, když důvody pro rozhodnutí soudu se nijak k těmto záměrům nevztahovaly. Plánovaný plynovod dle projektu "Moravia - VTL plynovod" je tedy součástí také nově koncipované územně plánovací dokumentace ZÚR JmK.

6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo je široké 160 m na obě strany od plynovodu.

7. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodu nad 40 barů DN 700. V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho stanoviska.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí, sítě a návrhové plochy jsou zakresleny ve výkresové části územního plánu (KOR energetika) a ochranná pásma plynovodu a anodového uzemnění jsou respektována. VVTL plynovod je v územním plánu zakreslen. V územním plánu je respektován požadavek na výstavbu obytných budov za hranicí bezpečnostního pásma 200 metrů kolmé vzdálenosti od půdorysu VVTL plynovodu DN 700.

1.7. Připomínky k projednávání návrhu územního rozhodnutí Strabenice

Olga Novoměstská ing., Strabenice č. 42, 768 13 Litenčice, doručeno dne 7.5.2013

Prosím pana starostu městyse Litenčice Josefa Smažinku a pana Ing. arch. M. Kroumana o zvážení změny bodu 3.2.5. Protipovodňová opatření.

Protože v územním plánu pro městyse Litenčice-Strabenice není uvedeno žádné protipovodňové opatření, dovoluji si připomenout panu starostovi, upozornit zpracovatele územního plánu i další kompetentní orgány na to, že ve Strabenicích bývají odedávna občasně větší nebo menší záplavy. Při větších záplavách, jako naposledy v roce 2008, sjela voda z přívalových dešťů s polí od obcí Hoštice, Chvalnov nebo Cetechovice přes horní část obce Strabenice dolů k hasičské zbrojnici, vytvořila souvislou hladinu na návsi a rozlila se i do přilehlých rodinných domků. Tehdy voda tekla do níže položených do polí až k Otrubům (viz 44 fotografií z povodní v roce 2008, uveřejněné na stránce www.Litencice.com). Voda z přívalových dešťů také někdy stéká z polí za nemovitostí pana Drábka, pana P. Zavadila a dalších. Záplavy jsou pravděpodobně ovlivněny i nasetím kukuřice na svahy polí nad vesnicí, obáváme se, že i letos je naseto. Obyvatelům bylo po záplavách v roce 2008 na zasedání zastupitelů starostou J. Smažinkou přislíbeno, že dojde k řešení a k nápravě. I z důvodu všeobecně předpokládaných častějších přívalových dešťů než v minulosti si myslím, že toto nebezpečí možných záplav a tím možných škod na majetku občanů i na erozi orné půdy z polí, by mělo být bráno v úvahu v návrhu odborníků při zpracování územního plánu pro delší časové období.

I když má nyní městyse Litenčice málo finančních prostředků, jako každá obec v době krize, snad by stálo za úvahu navrhnout pro děti, kterých je ve Strabenicích poměrně hodně, nějaké pískoviště, houpačky a lavičky pro trávení volného času, což by se mohlo realizovat později.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí, na základě jednání se zástupci uživatele pozemků a městyse Litenčice byla domluvena agrotechnická opatření na svazích. Pro volný čas dětí je třeba využít stávající plochy sportovišť a veřejných prostranství.

1.8. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 50 odstavce 2 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů

2. Připomínky – veřejné projednání, § 52 odstavec 3:

2.1. připomínka: ČEPRO, a.s. č.j.: 3062/FŘ/13 (SP/11851/vy/13), doručena dne 26.11.2013

Jihovýchodní částí řešeného území (k ú. Strabenice) prochází katodově chráněná trasa produktovodu s jejím ochranným pásmem, kde platí omezení podle Zákona 161/2013 Sb.. V ochranném pásmu produktovodu však nejsou územním plánem navrhovány žádné nové stavby nebo činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu dálkovodu.

V koordinačním výkrese i v legendě je proveden zákres i popis trasy produktovodu včetně jejího ochranného pásma. V textové části návrhu je rovněž uvedena požadovaná informace o trase produktovodu, o jejím ochranném pásmu a o omezeních, která je nutno v tomto pásmu dodržovat.

Z výše uvedených důvodů nemáme žádné připomínky k vystavenému návrhu ÚP Litenčice.

Vyhodnocení připomínky:

Pořizovatel vzal připomínku na vědomí.

**2.2. připomínka: Ředitelství silnic Zlínského kraje, č.j.: ŘSK KM 09322/13-225,
doručena dne 2.12.2013**

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, je oprávněné k hospodaření se svěřeným silničním majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

ŘSZK, majetková správa Kroměříž obdrželo dne 4.11.2013 pozvání k projednání územního plánu Litenčice. K projednání ÚP sdělujeme následující:

- katastrálním územím procházejí silnice III/43339, III/43342, III/43344, III/43346
- požadujeme respektovat ochranné pásmo výše uvedených silnic a inženýrské sítě a stavby pro dotčené lokality řešit mimo silniční pozemky a ochranné pásmo.

Vyhodnocení připomínky:

Uvedené silnice nejsou v návrhu územního plánu dotčeny a navržené řešení bude umožňovat užívání pozemků v souladu se zákony. Připomínky, které jsou nad rámec obsahu územního plánu, mohou být uplatněny ve správním řízení vedeném příslušným správním orgánem.

2.3. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí:

Sousední obce neuplatnily u pořizovatele své připomínky ve smyslu § 52 odstavce 3 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

**2.4. Připomínky vlastníků pozemků dotčených návrhem řešení, oprávněného investora
a zástupce veřejnosti – veřejné projednání § 52 odstavec 2**

Připomínky vlastníků pozemků dotčených návrhem řešení, oprávněného investora a zástupce veřejnosti nebyly podány.

08/2014

ing.arch. Milan Krouman